



PINHEIRO
RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO



PLANO DE GOVERNO PL PINHEIRO

Nossa cidade, nossa visão 2028

Candidatos a Prefeito e Vice-Prefeito de Pinheiro



João Batista Segundo
Candidato a prefeito de Pinheiro

Décio Leite Mendes
Candidato a Vice-Prefeito de Pinheiro



ÍNDICE DE CONTEÚDOS

Introdução

Mensagem de João Batista Segundo para Pinheiro

Mensagem de Décio Leite Mendes para Pinheiro

DECLARAÇÃO DE VISÃO

COMO LER O PANO DE VISÃO

RECONHECIMENTO

Estaremos Conectados

Seremos uma Comunidade

Estaremos Aqui

Seremos Prósperos

Estaremos Unidos

O Plano de Implementação

Apêndices





Introdução

O ano de 2023 marcou a celebração do Centésimo sexagésimo sétimo aniversário de Pinheiro. O marco histórico nos ofereceu a oportunidade de observar e homenagear o passado da nossa cidade. Foi uma época em que os cidadãos, jovens e idosos, puderam refletir sobre como Pinheiro começou, reconhecer os desafios que havíamos superado e apreciar as realizações que havíamos alcançado. Contudo, a atual gestão Municipal não permitiu aos pinheirenses uma reflexão satisfatória, pois os ânimos estão acirrados a motivação da sociedade está em baixa diante a decadente administração do Prefeito atual.

Agora, em 2024, é hora de olharmos para frente. É hora de nos prepararmos para os desafios que estão por vir e de antecipar as muitas oportunidades que ainda nos aguardam. É hora de **RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO PINHEIRO!**

Para traçar cuidadosamente um rumo para o nosso futuro, desenvolvemos um Plano de Governo, cujo cerne é a nossa Declaração de Visão para 2028. Nossa Declaração de Visão é uma visão inspiradora do futuro e do que nossa comunidade deseja se tornar. É uma fusão dos valores e aspirações coletivas que foram expressas por uma ação transversal diversificada dos nossos cidadãos amigos e companheiros ao longo dos últimos dois anos, desde o início da nossa jornada política em abril de 2022, através da iniciativa visionária em toda a cidade, por onde temos andado neste município. O esforço de coletar informações, desejos e anseios dos cidadãos pinheirenses realizado durante esse período foi extenso, coletando variadas ideias e outras exclusivas de nossa comunidade altamente ativa e investida de bom senso. As ideias foram coletadas por meio de conversas com as partes interessadas: cidadãos comuns, entidades organizadas, entidades comerciais, religiosas e outros; em reuniões, contatos telefônicos e redes sociais na cidade e interior. Tornou-se evidente desde o início que somos uma comunidade voltada para o futuro e fortemente investida no vindouro progresso e temos um legado em desenvolvimento da nossa cidade.

A visão não é novidade em Pinheiro. A cidade liderou grandes esforços de visão bem-sucedidos no passado recente, com o modelo de gestão



implementada pelo ex-prefeito Filuca Mendes, que transformaram e redefiniram o Município de Pinheiro. O esforço visionário da década de 2001 a 2008 e 2013 a 2016 foi o catalisador para a reconstrução da cidade, estabelecendo os polos de desenvolvimentos da zona rural e o Distrito Industrial de Pinheiro, que se encontra inativo. O esforço dessa época previu a revitalização da educação da comunidade rural e iniciou a modernização das escolas da sede. Hoje, o Plano de Governo - Visão 2028 descreve as esperanças, sonhos, aspirações e ideias para o futuro da nossa cidade. É a inspiração e a promessa que os 84.621 cidadãos de Pinheiro têm para os 4/8 anos sobre nossa cidade.

A nossa Visão tornar-se-á a maior força da nossa cidade, permitindo-nos analisar o futuro e dar forma ao desconhecido. Juntos, através da Visão, conseguimos planejar o futuro da nossa cidade com imaginação e sabedoria ponderada. Hoje, lançamos as bases para como será Pinheiro em 2028. Como serão as nossas ruas? Como nossos cidadãos locomoverão? Onde eles vão morar? Onde eles trabalharão? Como eles serão educados? Como eles serão tratados em sua saúde? O que farão para recreação e diversão? Estas questões e muitas outras são abordadas ao longo do Plano de Gestão – Visão 2028.

Nós agora convidamos você a viajar conosco até Pinheiro de 2028, conforme imaginado por vocês, nossos irmãos conterrâneos. **PINHEIRO, RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO!**



Queridos amigos:

Ao observarmos o cenário atual do nosso Município e analisarmos os prejuízos econômicos e sociais alcançados por falta de uma gestão de resultados, nos motiva a aproveitar a oportunidade para olhar em frente, para os próximos 4 anos. Lançamos uma iniciativa visionária em todo o Município para imaginar a Pinheiro de amanhã e considerar o legado que queremos deixar para as gerações futuras.

Para desenvolver uma Visão partilhada e estendida que representasse todos os segmentos da nossa comunidade, implementamos uma campanha abrangente para reunir o máximo possível de contribuição da população, sempre de maneira simples, reservada e articulada. Uma variedade de formatos de eventos e métodos de comunicação facilitou eficazmente a participação generalizada. Todo o exercício de visão foi um processo inestimável, conduzido pelos companheiros, que nos permitiu envolver centenas de pinheirenses, ouvir as suas ideias e deixá-los vislumbrar o futuro da nossa Pinheiro.

Graças ao nosso extraordinário grupo político voluntário, à participação apaixonada dos nossos conterrâneos e aos nossos dedicados familiares, esta prioridade de visão tem sido um esforço extremamente bem-sucedido. Nas páginas seguintes, você verá os resultados do trabalho árduo, incluindo a Declaração de Visão que representa o culminar das aspirações dos nossos cidadãos. A nossa Gestão utilizará este plano a longo prazo como um guia para futuras políticas e tomadas de decisão.

É um momento emocionante para estar em Pinheiro e poder colocar o meu nome à disposição da sociedade pinheirense, como cooperador no desenvolvimento do Município. Nunca estive tão otimista quanto ao futuro brilhante que temos pela frente e estou ansioso por trabalhar com os meus amigos e os nossos cidadãos para tornar Pinheiro um lugar ainda melhor para viver, trabalhar, divertir-se e criar uma família.

Obrigado,

João Batista segundo
Candidato a Prefeito



Queridos irmãos:

É uma honra para mim apresentar como seu candidato a vice-prefeito municipal, onde tenho o privilégio de unir-me ao esforço diários do nosso candidato a prefeito e demais cidadãos pela cidade de Pinheiro, desde nossos belos campos, vibrantes empresários, os muitos bairros charmosos que são a base da nossa comunidade urbana, até os muitos povoados de belezas naturais ímpar que formam o alicerce da pujante comunidade rural, bem como, a educação, saúde e ação social.

Nossa união entrega abordagem simples – Nós reconstruiremos Pinheiro, a Visão para 2028, é agora o nosso roteiro para orientar o nosso trabalho diário. Louvo todos os visionários que contribuirão com a nossa missão de garantir que esta seja verdadeiramente a sua visão para o futuro do nosso grande Município.

Os funcionários do Município que estão comprometidos em integrar e conectar a nossa Visão ao planejamento estratégico, orçamento e prestação de serviços de sua cidade, sejam bem-vindos, sabemos o valor de vocês. Esta sinergia garantirá a implementação bem-sucedida da nossa Visão.

Gostaria de elogiar os funcionários da iniciativa privada de nossa cidade, vocês também são fundamentais na abordagem e implementação deste projeto com entusiasmo, paixão e perseverança. Agradecimentos especiais, em particular, à equipe principal de planejamento do nosso grupo por fornecer elementos elevados e agregadores a este Plano de Governo – Visão 2028, coordenar tantas logísticas e produzir este importante documento.

A Visão para 2028 é a base do nosso futuro. Esse futuro é agora. Junte-se a nós enquanto construímos uma comunidade juntos. **PINHEIRO, RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO!**

Fraternalmente,

Décio Leite Mendes
Candidato a Vice-Prefeito

RECONHECIMENTOS

Os residentes de Pinheiro são apaixonados. A sua consideração e dedicação transpareceram em cada evento e em cada ideia. O Plano de Visão 2028 não teria sido possível sem essas conexões feitas durante o processo de Visão. A Comissão Restauração e Avanço Rápido de Pinheiro estabeleceu a necessidade e o impulso para um Plano de Visão ambicioso, inspirador e inclusivo. A Comissão forneceu liderança e orientação em cada etapa do processo. Os líderes políticos e especialistas compartilharam o seu tempo e conhecimentos, inspirando-nos a todos. Nas conversas com os cidadãos, ouviram sonhos, entrelaçaram temas e elaboraram um Plano de Visão para ser lido, relido e concretizado.

COMISSÃO RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO

Candidato a Prefeito: **João Batista Segundo**

Candidato a Vice-prefeito: **Décio Leite Mendes**

Ozánias Pinheiro

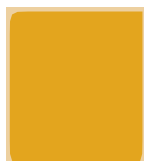
Joelma Marina Ribeiro Pinheiro

AGRADECIMENTOS ESPECIAIS A TODOS OS PARTICIPANTES E CONTRIBUIDORES

Agradecimentos especiais a todos os cidadãos do Município de Pinheiro e a todas as Associações de Moradores e demais organizações, por sua participação e apoio, que de forma direta ou indiretamente, nos oferecerão durante este período de construção do Plano de Visão 2028 de Pinheiro.

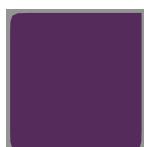
Agradecimentos aos nossos companheiros políticos que vieram unir-se a essa Visão, voluntários e familiares pelas colaborações e apoios.

DECLARAÇÃO DE VISÃO 2028



ESTAREMOS CONECTADOS.

Nós nos locomoveremos de maneira segura e fácil, através de um sistema de Transporte Público moderno, uso inteligente das ruas e avenidas e padrões de desenvolvimento de interligação por vias (Terrestres, Fluviais, Aéreo e Virtuais) Centro - Bairros – Polos (Zona Urbana – Zona Rural; interno-externo).



ESTAREMOS PRONTOS.

Seremos um município pacífico, resiliente, seguro e forte.



SEREMOS UMA COMUNIDADE.

Seremos um bairro de bairros, um povoado de povoados, uma comunidade de comunidades.



ESTAREMOS AQUI.

Seremos um centro urbano e rural pulsante, o coração da Baixada ao Norte do Maranhão.



SEREMOS PRÓSPEROS.

Somos um Município tropical e seremos um laboratório de educação, saúde, tecnologia e negócios vibrantes.



ESTAREMOS UNIDOS.

Seremos combinações variadas, interessantes, fortes e vibrantes de multigerações culturas, etnias e parceiros comunitários.

**Somos PINHEIRO, uma comunidade de escolha.
Nós seremos a cidade da qual você nunca mais vai querer sair.**

APRESENTAÇÃO

Nós não podemos prever o que os próximos 4 ou 8 anos trarão às nossas famílias, à nossa vida profissional, à nossa cidade ou ao nosso mundo. Juntos, porém, podemos moldar o nosso próprio destino. Através de ideias coletadas no processo de visão comunitária da cidade de Pinheiro 2028, percebemos a importância de nossa paixão, visão e habilidade coletivas.

Os conceitos e ideais que formam a base deste Plano de Governo – Visão 2028 foram reunidos durante um enorme esforço de concatenação de ideias e sonhos da comunidade pinheirense, que utilizou uma variedade de mecanismos, incluindo conversas pessoais, reuniões interativas e redes sociais. Também foi realizada uma Pesquisa Qualitativa particular estatisticamente válida, que forneceu opiniões de toda a comunidade sobre a qualidade de vida em Pinheiro. A Equipa do Pessoal do nosso Grupo de Trabalho analisou todos os dados disponíveis e, através deste plano, pintamos o quadro das nossas aspirações coletivas. O Plano de Governo - Visão 2028 é uma compilação notável de grandes ideias que orientarão a nossa tomada de decisões durante muitos anos. Identificamos as nossas realidades futuras, esperanças, sonhos e ambições para este lugar que chamamos de lar.

PINHEIRO, RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO

Deixe o Plano de Governo - Visão 2028 ser nosso botão de restauração e avanço rápido; não vamos esperar até 2028 para implementar as nossas grandes ideias. Nossa Visão imagina um futuro emocionante e brilhante. Imagina o nosso Município realizando o seu verdadeiro potencial através de uma atenção cuidadosa aos seus ativos únicos (os cidadãos). Não houve um apelo para uma Visão única, mas sim, um equilíbrio entre muitas. Mais importante ainda, porém, **é que a nossa Visão é um plano**. Embora algumas das contribuições e comentários reflitam tendências nacionais e até mesmo internacionais, o senso de lugar, as crenças centrais e as grandes ideias expressas em nossa Visão são exclusivamente de Pinheiro. O foco na implementação faz dele um plano vivo, um plano de ação.

Desenvolvimento conectado vias:
terrestres, fluviais, aéreo, virtuais etc.

**ESTAREMOS
CONECTADO**

Meio Ambiente, construções
sustentáveis, ruas limpas e
iluminadas.

Município parceiro,
participação do cidadão e
RESPONSABILIDADE FISCAL

**ESTAREMOS
UNIDOS**

**ESTAREMOS
PRONTOS**

**SEREMOS
PRÓSPEROS**

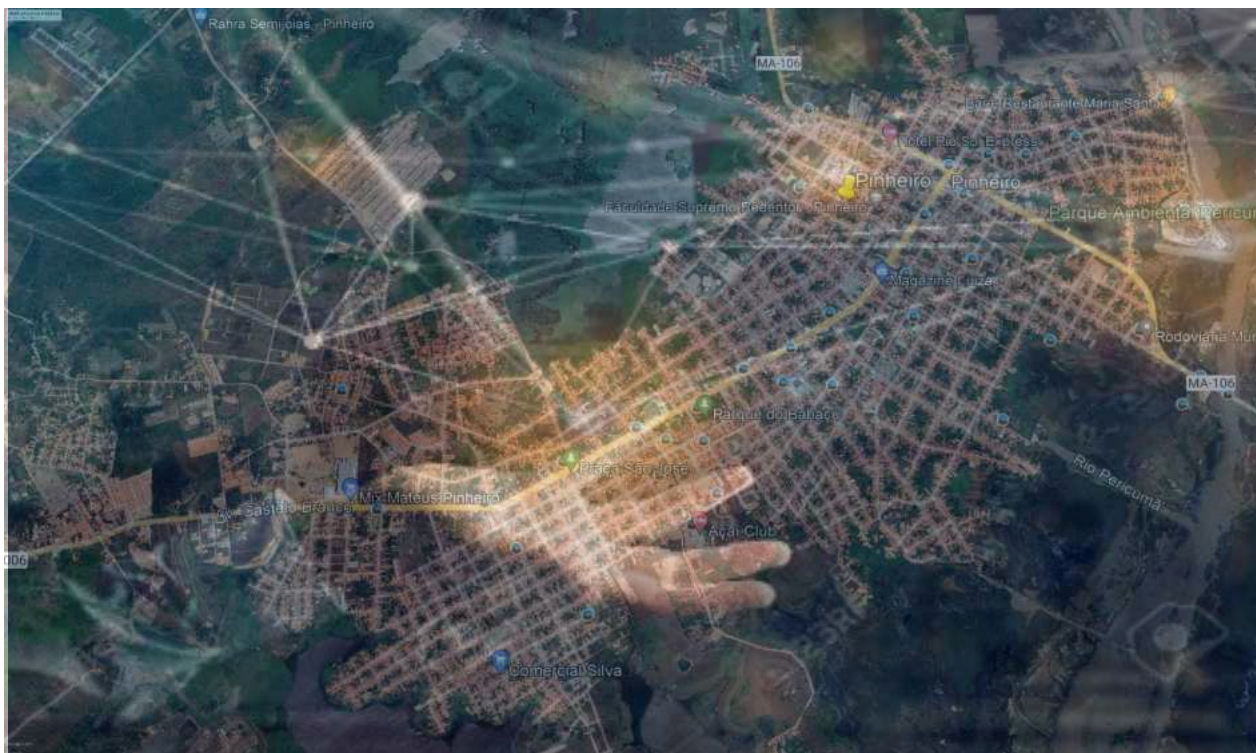
Diversificação econômica
Educação, turismo e
talentos

**ESTAREMOS
AQUI**

**SEREMOS UMA
COMUNIDADE**

Parques, centros de atividades
comunitárias; identidade das
comunidades.

Melhorias nos bairros e
povoados, redução do
crime e preservação
histórica



EM 2028, ESTAREMOS CONECTADOS.

Nós nos locomoveremos de maneira segura e fácil, através de um sistema de Transporte Público moderno, uso inteligente das ruas e avenidas e padrões de desenvolvimento de interligação por vias: Terrestres, Fluviais e Virtuais; Centro - Bairros – Polos (Zona Urbana – Zona Rural; Interno e Externo).

A resposta (feedback) visionária exige uma cidade conectada, fácil e segura para se deslocar a pé, de bicicleta, de transporte público e virtual. Grandes cidades têm ótimas ruas, e grandes ruas são “Ruas Completas” que priorizam a segurança e a experiência de seu povo em primeiro lugar. As Ruas Completas são um prazer passear; elas são sombreadas, visualmente interessantes e conectadas a meios eficientes de transporte público seguro. Em contraste com este modelo, os resultados da Verificação aos cidadãos mostram que apenas uma pequena parcela dos residentes se sente seguros ao caminhar na cidade, esse índice é maior no interior, apenas uma parcela ainda menor, estão satisfeitos com a segurança e outra ainda menor estão satisfeitos com a disponibilidade de vias para o transporte de veículos motorizados ou não, (bicicletas não existe espaços). Um sistema integrado de transporte público conectaria bairros periféricos ao centro e aos polos do Município; unir nossos principais centros urbanos e centros rurais em desenvolvimentos; e, em última análise, ligar a nossa cidade à região envolvente. O desenvolvimento conectado foi a **terceira** categoria mais elevada de resposta (feedback) gerado pela categoria de discussão que recebeu o **segundo** maior número de votos dos cidadãos. A Pesquisa qualitativa revelou que os moradores estão insatisfeitos com o transporte público, pois não existem nenhuma opção. Fica extremamente claro a partir dos dados e feedback obtidos que uma Visão de curto, médio e longo prazo é essencial para melhorar esses resultados, melhorar nossas conexões e fortalecer nossa infraestrutura, por isso que a nossa Visão 2028 pode ser considerada uma visão estendida.

EM 2028, ESTAREMOS PRONTOS. Seremos um município pacífico, resiliente, seguro e forte.

Nós estamos rodeados de água, o que representa desafios e oportunidades agora e em 2028. Na verificação aos pinheirenses, **a maioria** dos residentes observaram aumentos no nível das águas do Rio Pericumã e pântanos e **uma menor parte** observaram aumentos nas inundações. As infraestruturas foram a categoria mais votada na discussão dos pinheirenses. Quanto mais resilientes tornarmos os nossos pântanos, sistemas de drenagem, pontes, estradas e casas, menos danos as intempéries e as águas altas no período chuvosos infligirão à nossa cidade. Reduziremos o nosso risco e evitaremos custos debilitantes decorrentes da resposta a catástrofes e da reconstrução de infraestruturas. À medida que tomarmos decisões sábias e calculadas sobre as nossas infraestruturas, seremos capazes de gerir eficazmente o aumento da procura de abastecimento de água, reduzindo a nossa utilização e reutilização per capita. Além disso, uma melhor drenagem da água e das águas residuais garantirá um abastecimento de água mais limpo aos nossos cidadãos e visitantes. Os nossos investimentos em infraestruturas fundamentais, inclusive na zona rural, renderão dividendos, melhorando a qualidade de vida nas comunidades urbanas e rurais, agora e para as gerações futuras.

EM 2028, SEREMOS UMA COMUNIDADE. Seremos um bairro de bairros, um povoado de povoados, uma comunidade de comunidades.

Nossos diversos bairros e povoados são os lugares mais importantes da nossa comunidade porque é onde estão nossas casas e, em 2028, Pinheiro espera abrigar mais de 1,5% mais residentes. De condomínios residenciais na sede da cidade a povoados polos do Município, todas as nossas opções de moradia serão esteticamente agradáveis, limpas e seguras. Em 2028, caminharemos e pedalaremos mais. Este aumento na atividade física, juntamente com amplas produções comunitárias, será benéfico para a nossa saúde e bem-estar pessoal. Nas verificações junto aos pinheirenses, os participantes expressaram preocupações sobre habitação a preços razoáveis, cuidados infantis acessíveis, cuidados a idosos, cuidados de saúde e falta de abrigo. Uma rede de serviços comunitários mais favorável será necessária para os residentes em 2028 a fim de proteger, preservar e melhorar a nossa qualidade de vida.

EM 2028, ESTAREMOS AQUI. Seremos um centro urbano e rural pulsante, o coração da Baixada ao Norte do Maranhão.

Nós somos um destino preferido conhecido por nossas belas e acessíveis beiras rio, Rio Pericumã navegável, extensos quilômetros de pântanos excepcionais, bairros distintos e a mais linda e pulsante área rural da Baixada. A nossa cidade continuará a celebrar os seus impressionantes ativos (os cidadãos) e a nossa imagem comunitária será fortalecida através de portais exclusivos e marcos notáveis - a princesa da Baixada. Na Pesquisa, **grande maioria** dos residentes avaliaram favoravelmente Pinheiro como um lugar para diversão e lazer, uma estatística impressionante relacionada ao nosso clima, comodidades e eventos. Há algo para todos em Pinheiro. Nossos alagados, beira rio e Parques, como o APA e as Comunidade rurais,

serão conhecidos nacionalmente e internacionalmente e, em 2028, nosso Rio Pericumã será uma joia lapidada. Apesar de nosso tecido e ambiente urbano, Pinheiro será mais verde, sombreada e fresca graças aos nossos excelentes locais públicos e parques, como o parque Babaçu. Nossas artes e cultura serão tecidas por toda a cidade, emanando de nosso famoso Centro de Artes Cênicas, instituições de arte, museus, galerias, festivais, arte em locais públicos e eventos, que iremos instituir e fomentar. Desenvolveremos bairros de destino que atrairão estilos de vida e turistas distintos, investiremos na urbanização e produção dos Polos de desenvolvimentos da zona rural. Estes serão uns dos principais impulsionadores da nossa prosperidade.

EM 2028, SEREMOS PRÓSPEROS. Somos um Município tropical e seremos um laboratório de educação, saúde, tecnologia e negócios vibrantes.

Em 2028, o Município de Pinheiro será conhecido como um laboratório tropical de conhecimentos e negócios. A nossa economia, que se fortalecerá em 2025, será mais vibrante e mais diversificada em 2028. O Município trabalhará com parceiros para reter os nossos negócios e atrair empreendedores, indústrias emergentes e empresas globais. As agências reguladoras e de planejamento de Pinheiro estarão habilitadas a equilibrar as necessidades empresariais e a proporcionar um ambiente estável para o desenvolvimento e o investimento. Continuaremos a ser a Capital da Baixada, o turismo expandir-se-á por toda a cidade, a produção dos Polos ampliará e experimentaremos retornos exponenciais das nossas ligações com os Municípios vizinhos. Hoje 2024, a nossa comunidade está preocupada com os sistemas educativos. A visão trará uma atenção renovada à educação como o trampolim de uma economia próspera. Faremos engenharia reversa do talento, das habilidades e das conexões necessárias para construir uma força de trabalho diversificada e de ponta.

EM 2028, ESTAREMOS UNIDOS. Seremos combinações variadas, interessantes, fortes e vibrantes de multigerações culturais, etnias e parceiros comunitários.

A nossa cidade se tornará cada vez mais regionalizada e evoluirá para um catalizador vibrante de culturas e etnias multigeracionais cujas filosofias, línguas, música e arte enriquecerão a história da nossa comunidade inclusiva e unida. Pinheiro se tornará líder na prestação de serviços para acomodar as mudanças da nossa comunidade. A crescente diversidade promoverá uma enorme inovação e inaugurará uma nova era de cooperação e adaptação para responder às novas necessidades da nossa sociedade. À medida que as entidades trabalhem em conjunto, conseguiremos resultados e, em última análise, resolveremos problemas que não conseguiríamos resolver sozinhos. Em 2025, nós através deste Plano comprometemo-nos a aumentar a transparência e a responsabilização, para servir como modelo de eficiência fiscal e operacional, ao mesmo tempo que satisfaz as necessidades da nossa próspera população.

EM 2028, seremos PINHEIRO, uma comunidade de escolha. Nós seremos a cidade da qual você nunca mais vai querer sair.

O processo de formação da Visão 2028 demonstrou que somos bons, mas aspiramos ser grandes em 2028. Temos todos os ingredientes; temos nossas receitas e potenciais para incrementá-la. É nossa responsabilidade e oportunidade fazer com que isso aconteça. Nossos filhos e os filhos deles experimentarão os benefícios deste Plano de Visão 2028 - Estendida.

O ano de 2028 parece distante para as necessidades atuais e, embora este documento reflita as aspirações da comunidade documentadas em 2024, reconhecemos que o mundo, a nossa cidade e o nosso povo mudarão de formas que não podemos prever ou mesmo imaginar hoje. À medida que implementamos esta Visão e avançamos em direção a 2028, ela deverá ser revista, renovada ou mesmo reescrita para refletir a realidade dos tempos de mudança. Esta é a cobrança para os residentes do futuro. Nós convidamos você a abraçá-lo. Nós encorajamos você a apoiar isto. E confiamos que você respeitará isso. **Pinheiro, restauração e avanço rápido!**

»» COMO LER O PLANO DE VISÃO

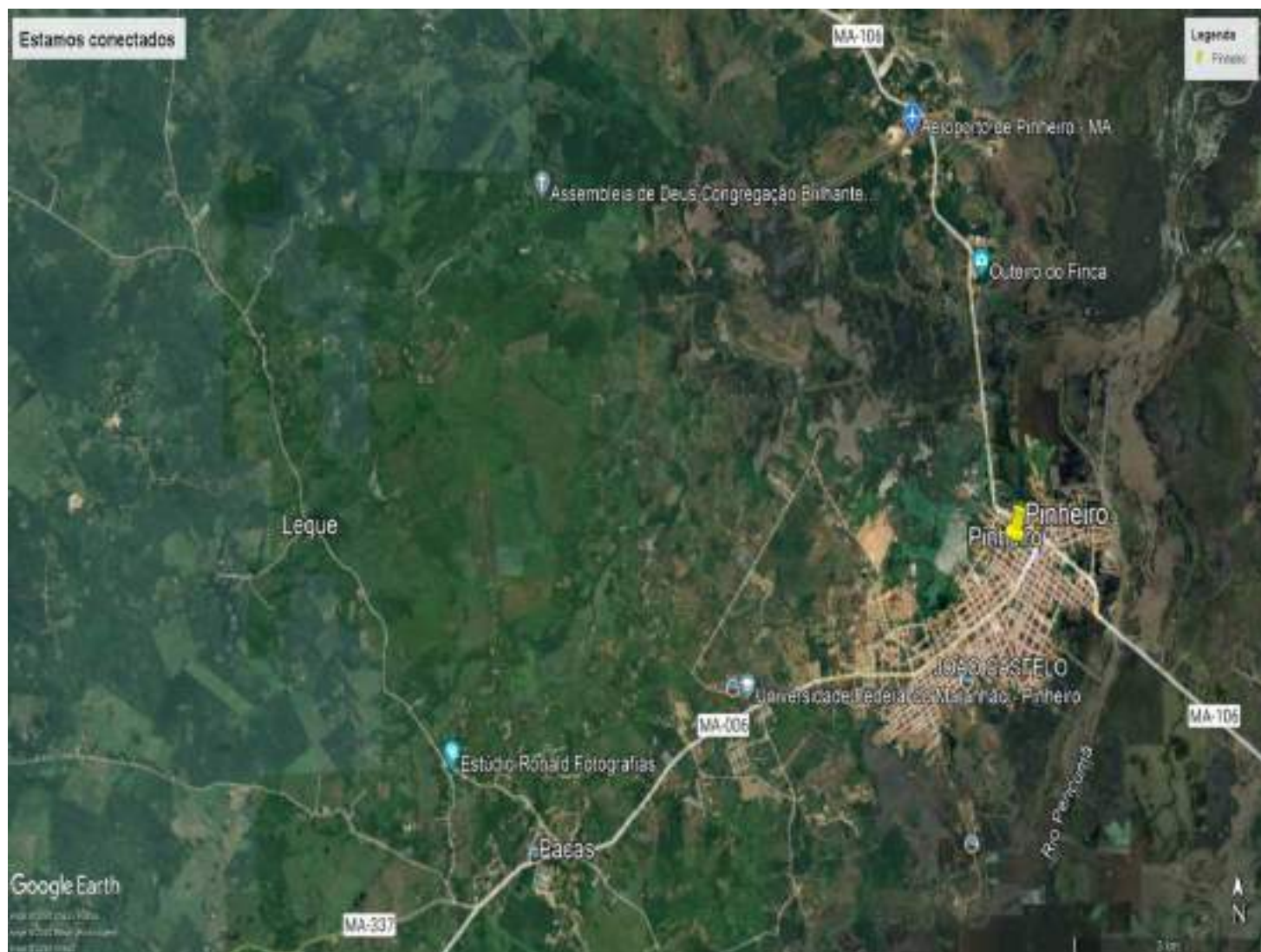


Imagine que você estacionou seu carro e encontrou o local perfeito para montar sua espreguiçadeira em nossa bela beira rio. Enquanto você observa as crianças brincando e os pássaros voando acima, você abre um novo romance e se acomoda. É agradável, arejado e perfeito para um cochilo. Você deve ter cochilado por horas, até anos. Ao acordar, a beira rio está diferente, a costa do pântano aproximou-se, com as águas aos seus pés. As árvores, a flora e a fauna são mais abundantes, maiores e em lugares diferentes dos que você lembra. Há mais pessoas e você detecta idiomas e dialetos diferentes. Em vez de seu carro atrás de você em um estacionamento, você vê pessoas passeando por um calçadão sombrio. Outros estão andando de bicicleta com segurança por uma pista ao lado do calçadão as margens do pântano, próximo a um parque aquático para crianças. Parece até haver uma fileira de cabanas cobertas onde as pessoas estão, será que estão trabalhando em algum novo tipo de dispositivo móvel? Isso é uma excursão escolar medindo o comprimento da beira rio até a margem pantanosa? Você não ouve buzinas, mas em vez disso ouve vida, música e risadas. Você pega um ônibus público e vai até o centro da cidade para visitar o Centro de História Pinheirense José Sarney e depois pega um outro e vai até o polo de Pacas, trajeto com avenida duplicada (será que levou apenas 10 minutos?), chega ao polo, ruas calçadas e sinalizadas, centro de saúde de alto padrão, iluminação pública perfeita, internet de ponta, volta para casa, sem o congestionamento que costumava causar uma viagem estressante.

Restauração e avanço rápido para Pinheiro em 2028. Agora somos a cidade da qual você nunca mais vai querer sair. A Declaração e o Plano de Visão são uma jornada experiencial que molda as grandes ideias e prioridades da nossa comunidade em uma visualização da vida em 2028, que pode ser estendida.

As direções da Visão são apresentadas em antecipação de como seremos nós, como comunidade, em 2028. As orientações incorporam as grandes ideias e sentimentos recebidos pela comunidade, mas também incorporam dados, tendências e projeções atuais para ajudar a explicar de onde surgiram grandes ideias e por que elas são importantes para nossa comunidade agora, em 2024.

Ao ler o plano, esperamos que você encontre sua grande ideia representada em negrito e saboreie as imagens vívidas de Pinheiro que capturam a essência de nossa comunidade, percebendo que embora os sonhos sejam essenciais, a implementação e a ação são as chaves para o sucesso. Por favor, aproveite os sonhos dos seus conterrâneos, deleite-se com o plano e venha conosco enquanto caminhamos para a implementação. **Aproveite!**



Pinheiro



Terrestre

Fluviais

Aéreo

Virtual

» ESTAREMOS CONECTADOS

Nós nos locomoveremos de maneira segura e fácil, através de um sistema de Transporte Público moderno, uso inteligente das ruas e avenidas e padrões de desenvolvimento de interligação por vias: Terrestres, Fluviais, Aéreo e Virtuais; Centro - Bairros – Polos (Zona Urbana – Zona Rural; Interno e Externo).

Sendo ordenados pelos cidadãos pinheirense em outubro de 2024, o Município de Pinheiro compromete-se a ser totalmente conectado a partir de primeiro de janeiro de 2025. Tal como outras cidades do mundo, cresceremos através da expansão. Pinheiro era ancorada pelas hidrovias – Pinheiro – Guimarães – São Luís e vice-versa, há 100 anos, há 70 anos pela estaduais MA. 006, MA. 106 e mais recentes a MA. 337, o que criava uma dependência do veículo intermunicipal para a locomoção. Aos 140 anos de idade, a cidade estava preparada para fazer a transição para ser uma cidade sábia, madura e próspera, impulsionada pela ascensão do seu filho mais ilustre José Sarney consolidado Presidente da República Federativa do Brasil em 21 de abril de 1985, abrindo espaço de infraestrutura para a melhora da mobilidade e facilidade de locomoção de toda a região da baixada, que com o passar dos anos, ainda enfrentam dificuldades na locomoção. Atualmente, Pinheiro, embora virtualmente ligado numa era de rápidos avanços tecnológicos, o que ainda nos falta são as ligações reais à infraestrutura comunitária adequada e consistente em todo o perímetro do Município.

Nossos problemas são semelhantes aos enfrentados por grande parte dos Estados Brasileiros. A maioria das cidades construídas durante o meado do século XIX normalmente não existiam nenhuma capacidade de rede rodoviária, ferroviária ou fluviais e nem forneciam instalações adequadas ou, em muitos casos, quaisquer instalações para pedestres ou transporte público. Através do esforço da **Visão 2028 Comunitária**, a cidade compromete-se com uma grande mudança ideológica – mudança de visão dos cidadãos e da comunidade. Fundamentos completos do comportamento social das pessoas, dos relacionamentos entre comunidades, bairros, povoados e centro, tendo o comprometimento consciente, desde a limpeza da sua casa, a coleta e entrega do lixo, até as ruas, como áreas de proteção paisagística, faixas de rodagem e requisitos de estacionamento nas ruas. A Visão 2028 questionou os pinheirenses que refletissem o desejo substancial da comunidade por esses elementos fundamentais para o Município.

Embora o conceito tenha sido amplamente discutido, temos que integrar os princípios da mudança de visão da comunidade nos códigos de leis locais e um tempo para a sua implementação. A cidade priorizou o pedestre e se comprometeu a fornecer opções de transporte para conectar grandes pessoas a ótimos lugares para o nosso futuro.

"olhar para investimento de recursos públicos através das lentes do cidadão."

A comunidade queria fazer uma mudança. Fizeram-se ouvir no **Plano de Visão 2028**, onde grande maioria selecionou ruas e vicinais como os mais importantes projetos de melhorias do Município. Nossos residentes e visitantes querem aproveitar o traslado com comodidades e segurança, e querem maneiras mais simples de se locomover. A comunidade falou e a comunidade reagiu hoje, e 2028 as opções serão muitas.

Em 2025, o Mapa de Conectividade do Município ganhará vida. Este esforço foi um compromisso inicial nosso para catalogar vias urbanas e vias vicinais existentes e para identificar oportunidades de conexão através do desenvolvimento responsável. Com essa base estabelecida, as opções de transporte público continuaram a florescer, levando ao desenvolvimento implementação de um sistema integrado de transporte de massa, terrestre, fluviais, aéreo e virtuais em toda a cidade e região.

Mapa dos polos e distâncias.

Nº	Polos	Distância Aproximada da Sede (km)
1	VILA FILUCA	3
2	PACAS	10
3	PONTA BRANCA	11
4	BOM VIVER	16
5	SÃO CAETANO	16
6	FORTALEZA	21
7	SÃO ANTONIO DOS CARVALHOS	24
8	SANTA SOFIA - GAMA	50
9	PORÃO GRANDE	25
10	PIRINÁ	33
11	CAMPO NOVO	34
12	PARAÍSO	39
TOTAL		282

- ✓ 125 km aproximadamente de acesso aos polos de Vila Filuca, Pacas, Ponta Branca, Fortaleza, Porão Grande e Paraíso, têm nos seus trajetos a malha rodoviária estadual MA. 006 e MA. 106, que se encontram em condições básica de tráfegos;
- ✓ 157 km aproximadamente de acesso aos demais polos, as condições vicinais encontram-se em condições precárias

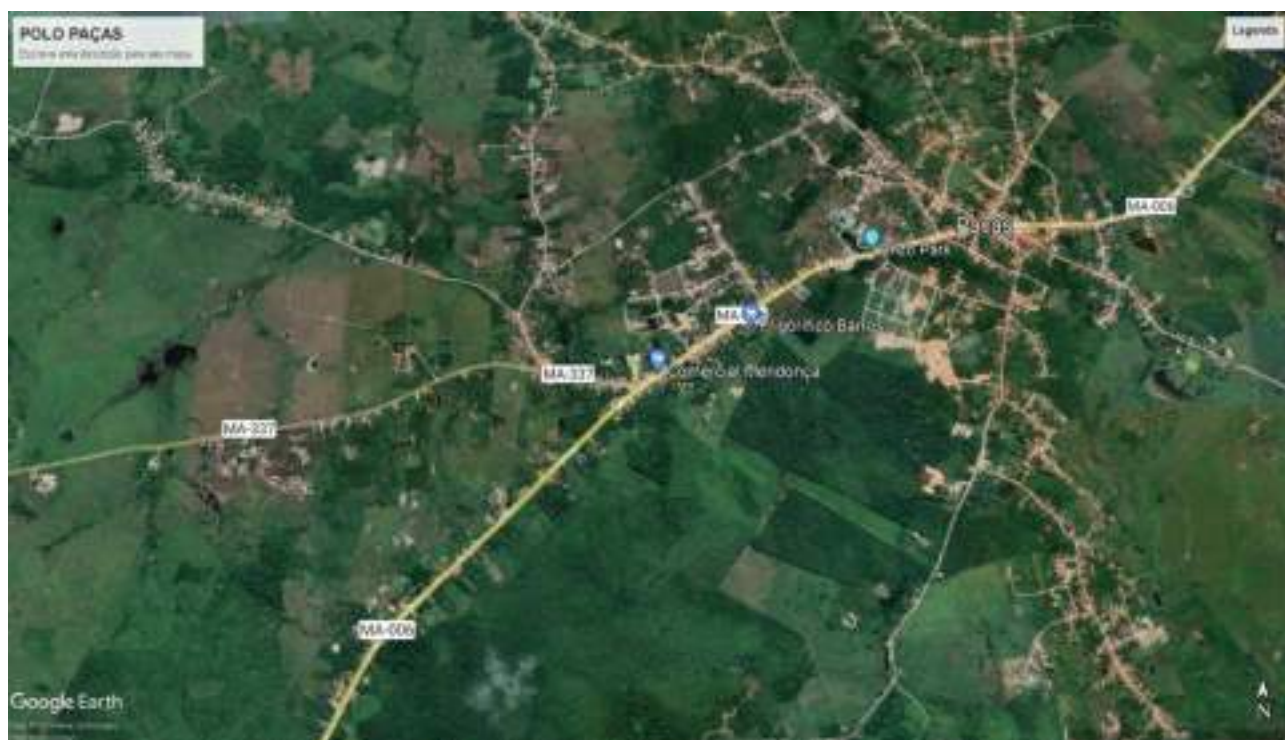
População Estimada por polo.

Nº	Polos	(%)	População Estimada
1	VILA FILUCA	2,24%	1.899
2	PACAS	10,58%	8.950
3	PONTA BRANCA	2,78%	2.350
4	BOM VIVER	3,55%	3.001
5	SÃO CAETANO	1,37%	1.160
6	FORTALEZA	3,55%	3.006
7	SÃO ANTONIO DOS CARVALHOS	2,02%	1.711
8	SANTA SOFIA - GAMA	3,77%	3.189
9	PORÃO GRANDE	2,75%	2.326
10	PIRINÁ	1,07%	909
11	CAMPO NOVO	1,09%	923
12	PARAÍSO	3,26%	2.759
TOTAL POPULAÇÃO		38,03%	32.183

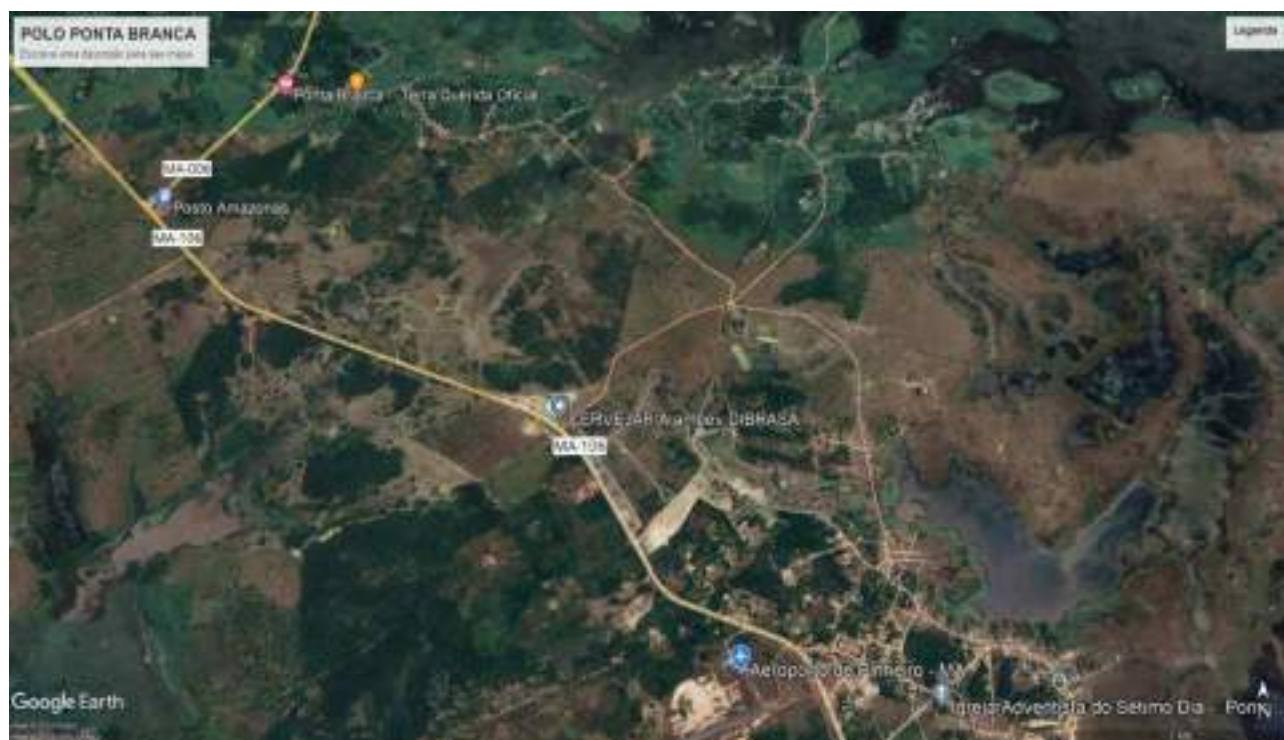
- ✓ 10.893 habitantes aproximadamente nos polos, estão em estado crítico de acessibilidade interna entre os povoados que compõem o polo ou com a sede, pois as conexões: viárias ou fluviais praticamente inexistem.
- ✓ 21.290 habitantes aproximadamente nos demais polos, possuem uma acessibilidade a conexão com a sede via malha rodoviária estadual, mais internamente e conexão com os povoados que compõem a região encontra-se precário.
- ✓ A estimativa realizada tem como base o censo do IBGE-2022 e a proporcionalidade eleitoral realizada em 2022, considerando os locais de votações em todo o Município. Estima-se a população rural em um percentual de 38,03% do total geral de habitantes do Município.



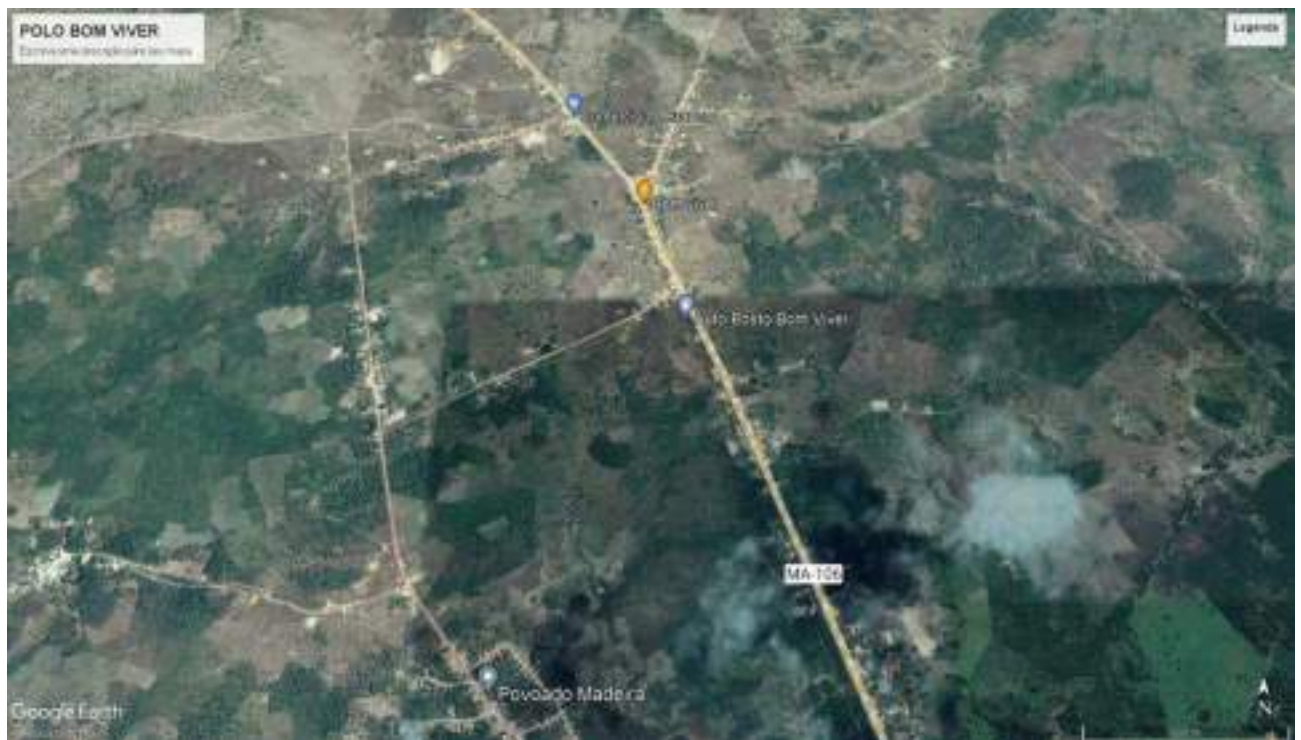
1 - Polo Vila Filuca.(conexões vicinais e urbanas)



2 - Polo Paçás (conexões vicinais e urbanas)



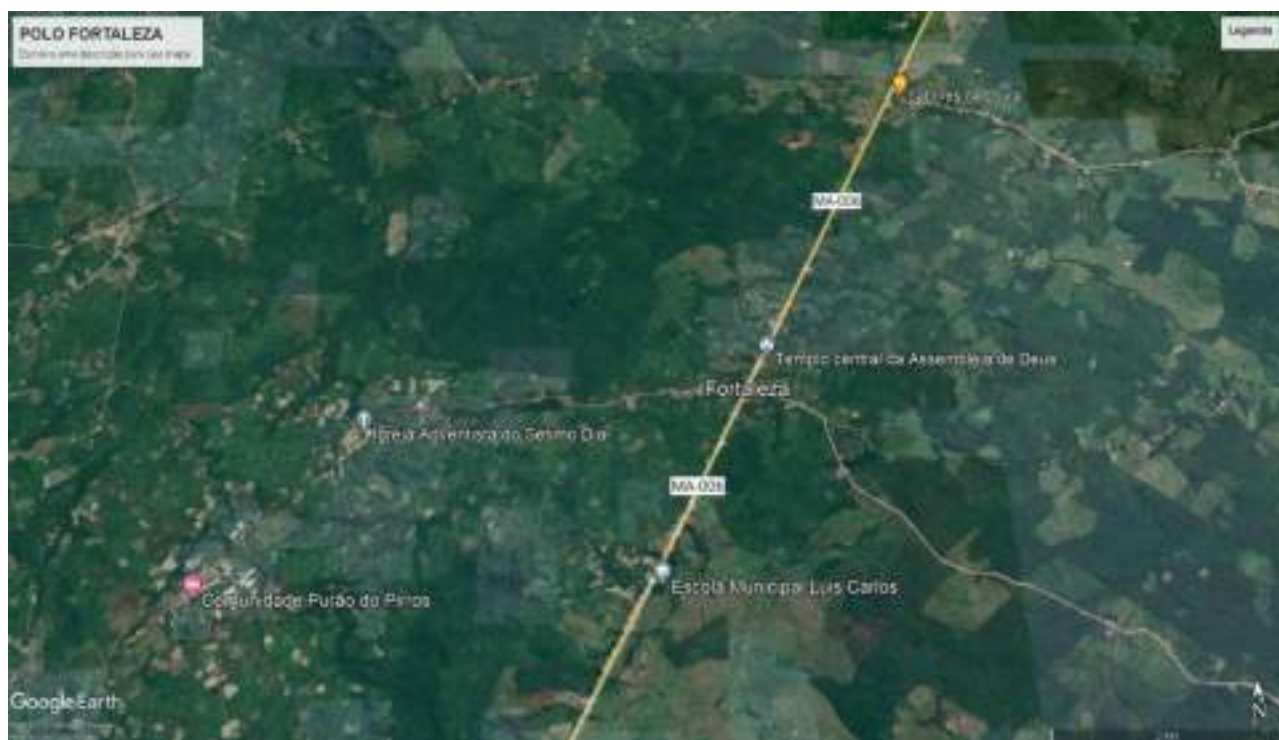
3 - Polo Ponta Branca (conexões vicinais e urbanas)



4 – Polo Bom Viver (conexões vicinais e urbanas)



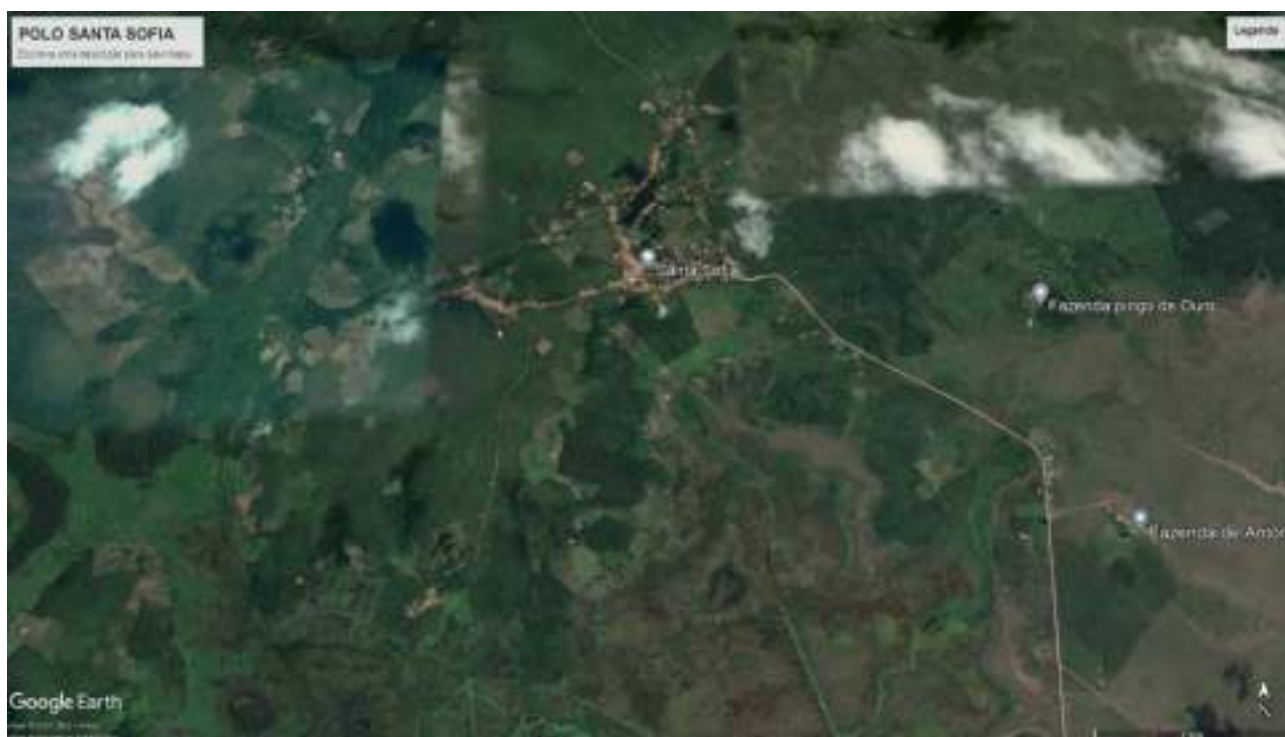
5 – Polo São Caetano (conexões vicinais e urbanas)



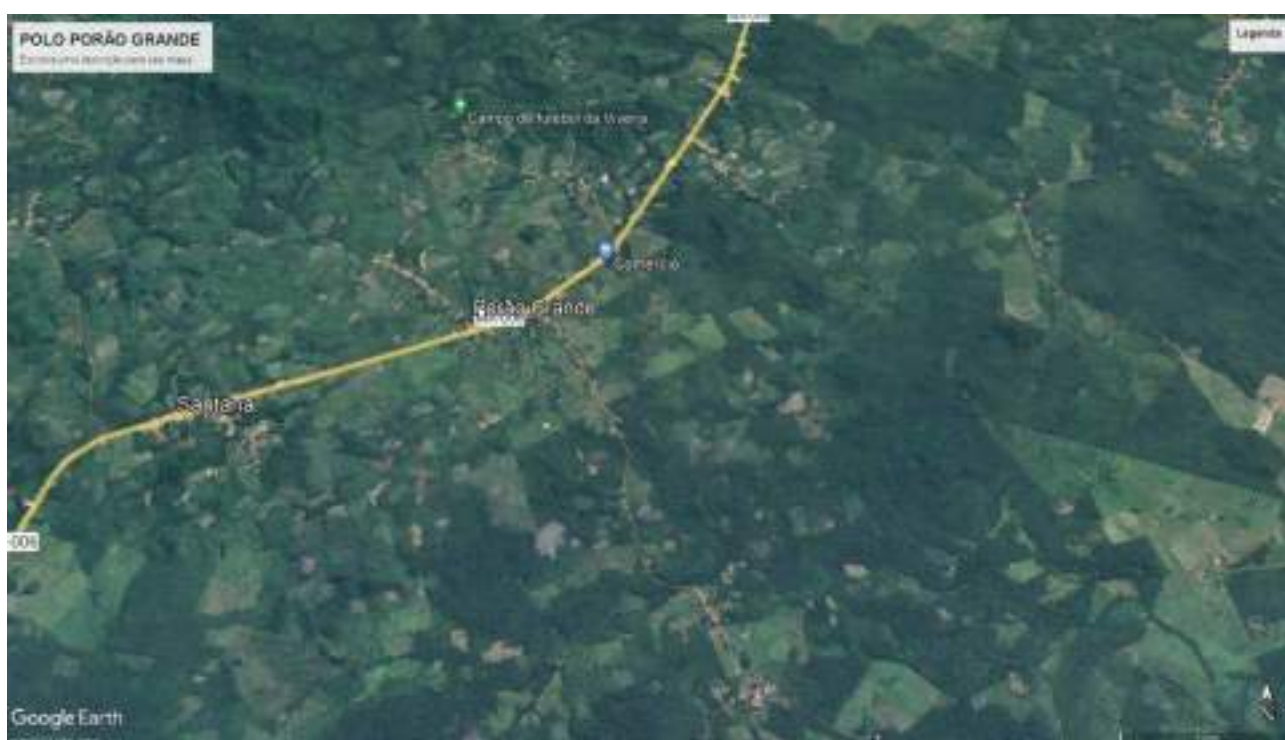
6 – Polo Fortaleza (conexões vicinais e urbanas)



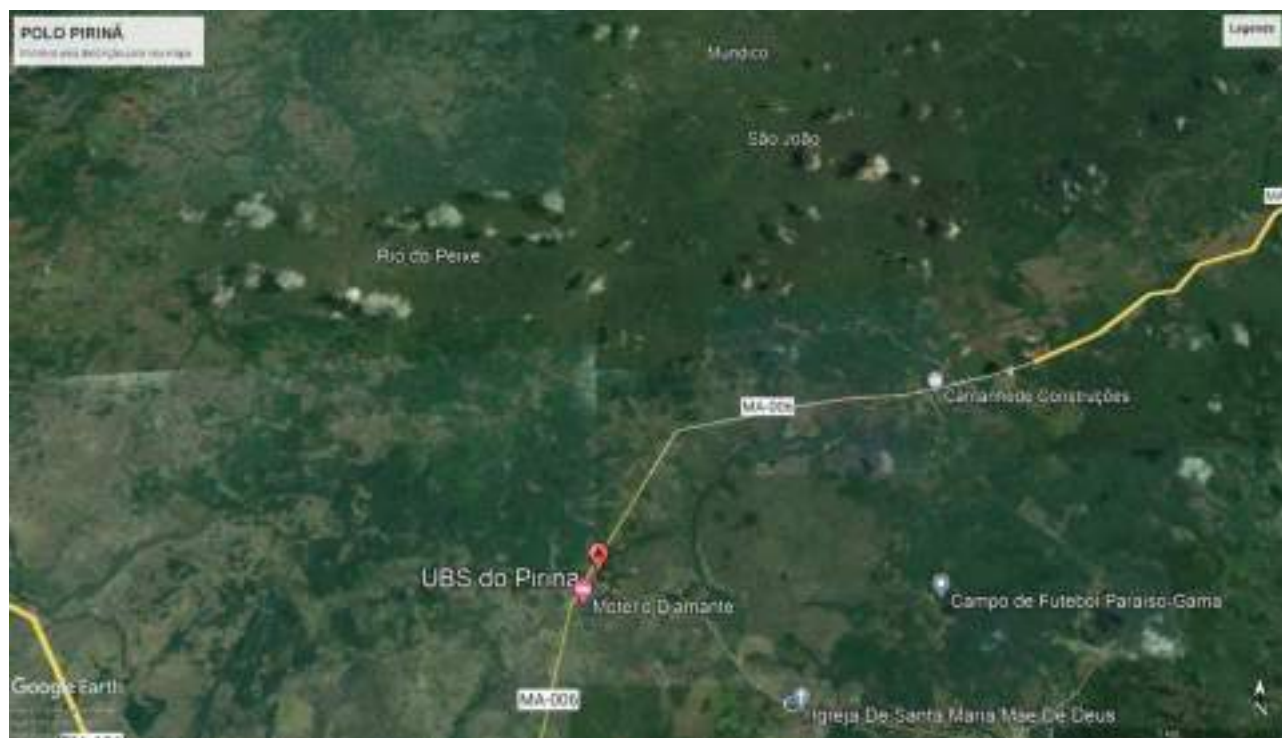
7 – Polo Santo Antonio dos Carvalhos (conexões vicinais e urbanas)



8 – Polo Santa Sofia – Gama (conexões vicinais e urbanas)



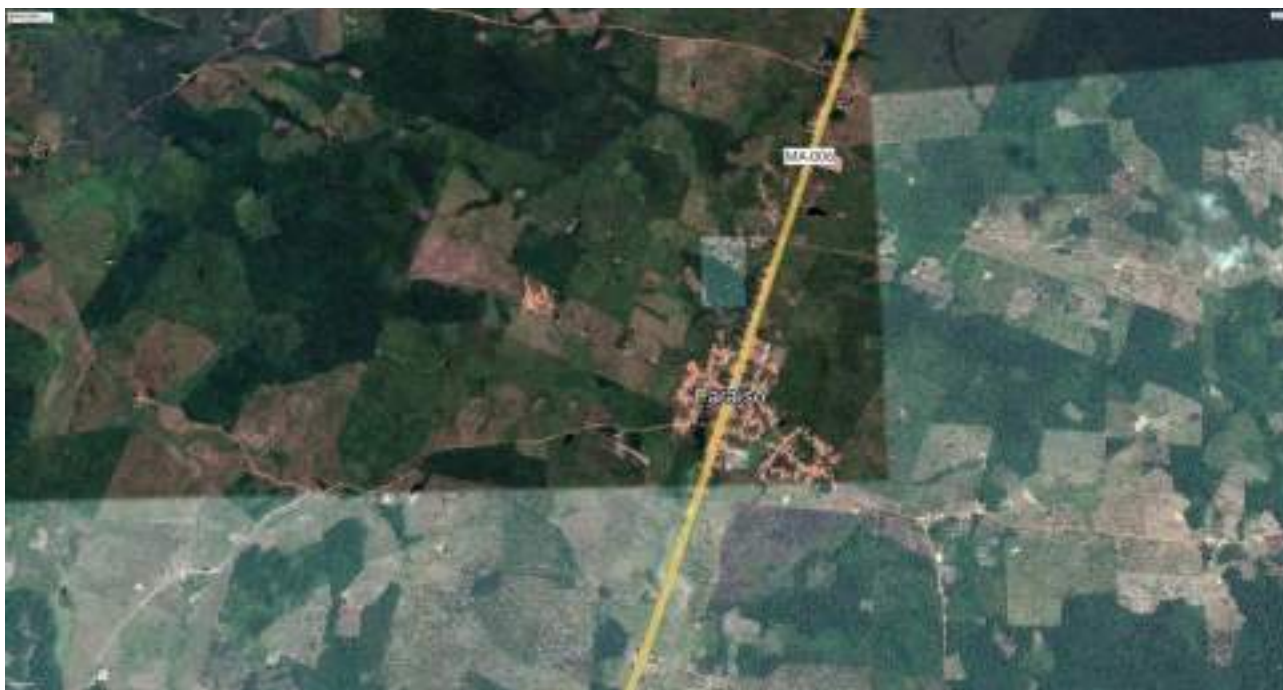
9 – Polo Porão Grande (conexões vicinais e urbanas)



10 – Polo Pirinã (conexões vicinais e urbanas)



11 – Polo Campo Novo (conexões vicinais e urbanas)



12 – Polo Paraíso (conexões vicinais e urbanas)

- **As conexões vicinais:** trata-se das estradas vicinais nos trajetos que ligam os polos entre si e nos trajetos que ligam os polos à sede;
- **As conexões urbanas:** trata-se das ruas existentes no perímetro urbano de cada povoados, inclusive o povoado sede do polo.

População Estimada por Bairro.

Nº	Bairros - ZONA URBANA	(%)	População Estimada
1	ALCANTARA	5,95%	5.034
2	ANTIGO AEROPORTO	5,91%	4.997
3	CAMPINHO	1,72%	1.459
4	CENTRO	19,84%	16.790
5	ENSEADA	1,31%	1.109
6	FOMENTO	3,36%	2.840
7	ILHA DE LEONOR	1,02%	861
8	ILHA DE VENTURA	0,90%	764
9	JOAO CASTELO	9,59%	8.111
10	JOSE GENESIO	3,11%	2.636
11	MATRIZ	6,02%	5.098
12	SAO FRANCISCO	1,58%	1.333
13	SETE	1,66%	1.406
TOTAL POPULAÇÃO		61,97%	52.438

- ✓ A estimativa realizada (apenas para este propósito) tem como base o censo do IBGE-2022 e a proporcionalidade eleitoral realizada em 2022, considerando os locais de votações em todo o Município. Estima-se a população urbana em um percentual de 61,97% do total geral de habitantes do Município.



Sede (conexões urbanas e vicinais)

- **As conexões urbanas:** trata-se das ruas existentes no perímetro urbano da cidade;
- **As conexões vicinais:** trata-se das estradas vicinais nos trajetos que ligam a sede aos povoados.



Sede (conexões urbanas: Avenidas Centrais – Getúlio Vargas, Tarquínio Lopes e Castelo Branco)

- **As conexões urbanas Avenidas Centrais:** trata-se das únicas ruas da cidade de Pinheiro encontra-se e estado de conservação básica;



Sede (conexões urbanas: Est. da Bubalina)

- **As conexões urbanas Estrada da Bubalina:** trata-se de várias ruas da cidade que necessitam serem pavimentadas.



Sede (conexões urbanas: Rua Dezenove – João Castelo)

- **As conexões urbanas Rua Dezenove – João Castelo:** trata-se de várias ruas da cidade que necessitam de restauração: pavimentação, drenagem e sinalização.



Sede (conexões rodoviárias intermunicipais: MA. 106)

- **As conexões rodoviárias intermunicipais MA. 106:** trata-se da malha rodoviária estadual que liga Pinheiro aos vizinhos do Leste e Noroeste.



Sede (conexões rodoviárias intermunicipais: MA. 006)

- **As conexões rodoviárias intermunicipais MA. 006:** trata-se da malha rodoviária estadual que liga Pinheiro aos vizinhos do Sul e Norte.



Sede (conexões rodoviárias intermunicipais: MA. 337)

- **As conexões rodoviárias intermunicipais MA. 337:** trata-se da malha rodoviária estadual que liga Pinheiro ao vizinho do Oeste – Presidente Sarney.



Sede (conexões fluviais: Rio Pericumã)

- **As conexões fluviais pelo Rio Pericumã:** trata-se do tipo embarcações fluviais que existem no Rio Pericumã para o transporte dos ribeirinhos, divergindo apenas que uns são manuais e alguns a motor.



Sede (conexões fluviais: Rio Pericumã)

- **As conexões fluviais pelo Rio Pericumã:** trata-se da construção de um navio/barco para a exploração turística.



Sede (conexões fluviais: Rio Pericumã)

- **As conexões fluviais pelo Rio Pericumã:** trata-se da aquisição de pequenos barcos para passeios turísticos.



Sede (conexões fluviais: Rio Pericumã)

- **As conexões fluviais pelo Rio Pericumã:** trata-se da aquisição de barcos de médio porte para o transporte coletivo público, inclusive alunos dos povoados polos ribeirinhos e para o escoamento da produção.



Sede (conexões virtuais: Conectividade Acessível)

- **As conexões virtuais:** trata-se da implantação do Programa Conectividade Acessível que visa disponibilizar internet banda larga para os órgãos municipais e para famílias de baixa renda, como meio de fomentar o desenvolvimento econômico e social.



Polos (conexões virtuais: Conectividade Acessível)

- **As conexões virtuais:** trata-se da implantação do Programa Conectividade Acessível que visa disponibilizar internet banda larga para os órgãos municipais e para famílias de baixa renda, como meio de fomentar o desenvolvimento econômico e social na zona rural do Município.

IMAGINE 2028/2032

“Em 2028, a cidade de Pinheiro tendo uma rede de transportes financiada pelo setor público-privado, coordenada, flexível e bem comunicada que liga os principais centros econômicos às principais ruas de tráfego e depois aos bairros.”



Sede (conexões viárias urbana: Transportes Público)

- **As conexões viárias urbana:** trata-se da reimplantação do transporte público, moderno e eficiente.



Sede e Polos (conexões viárias urbana/rural: Transportes Público)

- **As conexões viárias urbana/rural:** trata-se da reimplantação do transporte público da cidade, ampliando aos polos da zona rural do Município.



Sede (conexões urbanas: *Transportes individual*)

- Satisfação com as caminhadas e ciclismo em Pinheiro de 2028.

**Avançaremos as conexões virtuais,
preservaremos e melhoraremos as
conexões humanas.**



SUSTENTABILIDADE



PINHEIRO RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO



ESTAREMOS PRONTOS

Seremos um município pacífico, resiliente, seguro e forte.

Quem somos está inerentemente e para sempre ligado ao nosso ambiente e, especificamente, à água que nos rodeia. A água faz parte da cultura de Pinheiro desde o seu início, ela foi o motivo que atraiu o **Capitão-Mor Inácio José Pinheiro** em 1819. Em algumas décadas atrás, a cidade foi apropriadamente apelidada de "A Princesa da Baixada" pelo seu potencial de desenvolvimento econômico e de qualidade de vida, ficando ainda mais tipificado com um enorme projeto de dragagem do Rio Pericumã na década de 90. Desde a época a área do Rio Pericumã, vem fornecendo sustento aos pinheirenses e visitantes e a partir da conclusão do projeto tornou-se pela primeira vez sinônimo de Cidade, até hoje, a água tem nos afetados profundamente com a fartura de vidas que lhes são próprias. A água é o ingrediente mais vital para toda a vida na Terra e proporciona transporte, recreação, dispersão de elementos vitais e inúmeros outros usos. Sua ampla oferta, qualidade e entrega são essenciais para nossa saúde, nosso crescimento e nosso progresso.

Agora, em 2028, a água continuará a ser a força vital de Pinheiro. Desde os nossos pântanos de classe natural, que serão explorados com sustentabilidade à nossa robusta classe de pescadores/ribeirinhos, ao maior conglomerado de investimento e exploração econômica-social fluviais do norte do Estado do Maranhão, a água é o elo que liga a nossa comunidade e molda o nosso futuro, aprenderemos explorar isso. O Rio Pericumã, possuem 115 km de extensão, percorrendo do Norte para o noroeste até desaguar no oceano Atlântico, nesse trajeto, a maior parte encontra-se dentro do município de Pinheiro. A bacia Pericumã da Barragem de Pinheiro, banha os Municípios: Palmeirândia, Peri-Mirim, São Bento, São Vicente de Ferrer, Olinda Nova, Presidente Sarney, Matinha, Viana, Pedro do Rosário. Além do Rio Pericumã, compõe a drenagem da região de Pinheiro, o Rio Uru, além de outros rios de menor extensão, como: rios das Almas, Ribeirão, Grande, Empresa, do Meio, Italiana, do Vivo e vários igarapés, onde encontra nosso grande potencial econômico, na produção alimentícias e na exploração turística, pois esses alagados no período de chuvas, oferece vistas deslumbrantes do pantanal da Baixada Maranhense.

Pacto Regional sobre Sustentabilidade, aliado a um Plano Municipal de Ação para a Sustentabilidade, que delineiem recomendações para reduzir as agressões ao meio ambiente e se adaptem aos impactos regionais e locais para proteger a qualidade de vida e a economia únicas da região, orientar futuros investimentos em infraestrutura e promover condições habitáveis, **comunidades sustentáveis e resilientes.**

O Município de Pinheiro com a implementação do Plano de Desenvolvimento Econômico Sustentável, a nossa comunidade estará mais bem preparada, através de uma boa gestão e maior eficiência, para melhorar a qualidade de vida, promover a prosperidade econômica-social, ecológica e a resiliência climática.

Uma nova estrutura organizacional Municipal estará em implementação a partir de janeiro de 2025. A Administração será organizada em cinco Áreas de Serviços Principais de responsabilidade exclusiva do Município, sem prejuízo dos demais: **Infraestrutura, Locais Públicos, Melhoria de Bairros, Desenvolvimento de Negócios e Segurança Pública**. Cada Área de Serviço Central será chefiada por um Diretor de Departamento selecionado que montará uma equipe interdepartamental e desenvolverá um Plano Estratégico que seja consistente com a Declaração de Visão 2028 da Cidade. Cada Plano Estratégico terá um horizonte de planejamento de seis meses a um ano. As equipes também serão responsáveis pelo desenvolvimento e monitorização de um Plano de Ação Anual coordenado, em linha com o orçamento anual. Um novo *Gabinete de Inovação Estrutural (Capitação de Recursos)* será responsável pela medição do desempenho e melhoria de processos. Os departamentos reorganizados incluem os seguintes: Administrador (Gerente, Gestor etc.) Municipal, Serviços de Informação, Parques e Recreação, Guarda Municipal/Polícia, Obras Públicas, Desenvolvimento Sustentável, Transporte e Mobilidade

O setor de Desenvolvimento de Negócios, criará uma base de dados comum das melhores práticas de gestão econômica-social nas áreas de Negócios: Prestação de Serviços, Indústrias, Comércio em Geral, Tecnologia e Agropecuário.

Construiremos uma infraestrutura sustentável; incentivar o turismo/ecoturismo valorizando nossos rios, pântanos e a vida aquática.

Um conceito vem evoluindo para reciclar nossa água. Essa ideia leva ao desenvolvimento de programa abrangente e avançado de sustentabilidade da água em todo mundo. Graças a esse avanço, o nosso abastecimento de água bem como a infraestrutura de esgotamento e escoamento das águas pluviais, serão mais fáceis de resolver.

A necessidade de infraestrutura mais crítica na cidade, segundo dados pesquisados:

Infraestrutura das ruas e avenidas, pavimentação asfálticas, bloquetes, restauração e recuperação em toda malha viária da cidade;

Manter e ampliar nossa infraestrutura de água;

Implantar um sistema de esgoto na cidade;

Manter, melhorar e ampliar a drenagem das ruas;

Manter, melhorar e expandir as nossas estradas vicinais;

Preservar, melhorar e ampliar os espaços públicos abertos



Criaremos parcerias estratégicas com instituições públicas e empresas de grandes exploradoras de energia e água; e organizações regionais.

As parcerias público-públicas ou público-privadas são fundamentais na implementação das aspirações de sustentabilidade a longo prazo da cidade. Particularmente, a parceria com organizações que ajudam a educar a comunidade será fundamental. Da mesma forma, os grandes utilizadores de recursos como a energia ou a água devem estar envolvidos e empenhados na sustentabilidade.

Com a topografia única do Rio Pericumã, seus afluentes e área pantanosa de Pinheiro, agora, dentro da mesma topografia de bairros e da zona rural das numerosas comunidades por onde correm os nossos rios e canais, formam um conglomerado de possibilidade de desenvolvimento econômico-social gigantesco do Município.

A drenagem e a gestão das águas pluviais avançaram para o desenvolvimento, nossos cursos de água serão parte integrante do nosso sistema de abastecimento de água, servindo como condutas para o fornecimento deste recurso essencial. Garantimos que nossa abundância de água seja coletada e retida, a fim de atender a todas as nossas necessidades potáveis e não potáveis, bem como, a produção agropecuária e industrial.

Em 2028 estaremos avançados na resolução dos problemas de infraestrutura necessárias e fundamentais questionadas pelos cidadãos de Pinheiro.



Sistema de esgoto em parcerias público-públicas ou público-privadas.

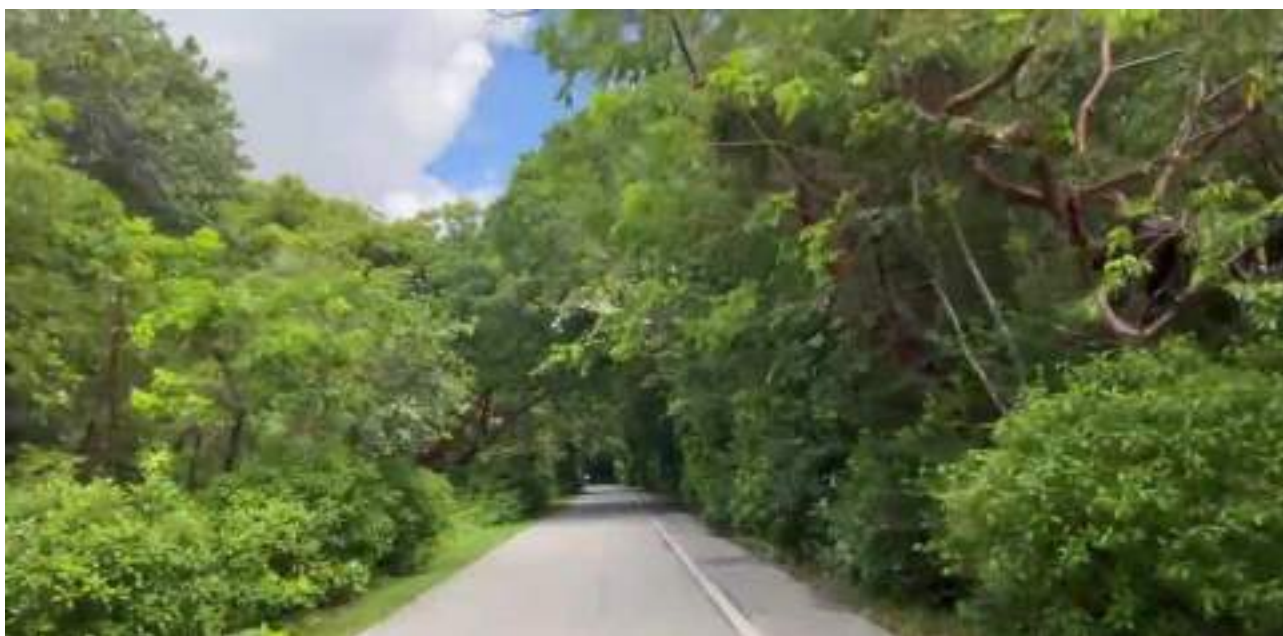
O Projeto de construção e melhorias para águas pluviais dos Bairros da Cidades. O objetivo deste projeto é resolver problemas crônicos de gestão de águas pluviais e inundações nas ruas, avenidas e residências dos bairros mais severamente impactados no período chuvoso em Pinheiro.



Sistema de drenagem de águas pluviais na cidade.



Ruas e Avenidas restauradas, pavimentadas e sinalizadas.



Estradas vicinais dos polos pavimentadas (asfaltos, bloquetes, piçarras)



Restauração, melhoramento e ampliação do APA



Construção de outros parques ambientais e ecológico no Município.



Construção do Parque Ambiental de Férias em parceria público-privado



Praças e Jardins serão construídos, recuperados e modernizados



IMAGINE 2028

Construção de um porto de médio porte no Rio Pericumã, para o transporte fluviais: Turismo, transporte público e escoamento da produção.

Desenvolver um Plano Municipal de Ação para a Sustentabilidade terá impacto em todos os serviços da cidade, todos residentes e todas as empresas, inclusive nas obras públicas como estas que demonstramos. O impacto acontecerá mais em uma questão de conscientização da sociedade.

Mas até 2028, o nosso Município será sustentável (autossustentável) e protegidos nossos rios, pântanos e vegetações, através de avaliações e mitigações das ações humanas.

Parte da nossa infraestrutura envelhecida, que começa a fadigar, será substituída por um sistema mais resiliente e permeável, concebido para resistir aos efeitos das alterações climáticas.

Atualmente, tal como muitas outras cidades da Região, Pinheiro é incerta e com pouca perspectiva quanto ao futuro, especialmente face aos dados emergentes da atual gestão municipal. Embora algumas cidades não sejam capazes de reagir, Pinheiro vai trabalhar com os seus parceiros internos (empresários, religiosos, empregados, servidores públicos, entidades de classes, instituições civis organizadas etc.), regionais e outros entes públicos para salvaguardar os cidadãos pinheirenses contra esta ameaça potencial de destruir o Município de Pinheiro, desqualificando-o economicamente e socialmente a nível regional e estadual. A cidade se empenhará em ser forte, arrojada e resiliente para garantir a saúde, a educação, a assistência social, a

economia, meio ambiente e a segurança dos seus cidadãos. Pinheiro utilizará os dados científicos mais recentes para ser pioneiro em tecnologias inovadoras que nos permita preparar e responder a qualificação da nossa mão-de-obra e promover a geração de emprego e renda. Esta relação bem desenvolvida entre resiliência e preparação para o futuro, traz o benefício de uma resposta rápida e eficaz à melhora da qualidade de vida da nossa gente, livrando-os da catástrofe econômica-social que nos rodeia nestes dias. Implementar essas ações imediatamente vai minimizar o impacto dos eventos calamitosos implementados nos últimos 8 anos na nossa comunidade e permite que os nossos cidadãos se recuperem mais rapidamente, o que, por sua vez, lhes permite desfrutar de uma maior qualidade de vida. **ESTAREMOS PRONTOS E SEREMOS UMA COMUNIDADE.**





SEREMOS UMA COMUNIDADE

Seremos um bairro de bairros, um povoado de povoados, uma comunidade de comunidades.

O caráter da nossa comunidade está presente na estrutura dos nossos bairros e dos nossos povoados (polos de desenvolvimentos). Hoje, em 2028, Pinheiro evoluiu para uma comunidade tocante, saudável, amigável e unida. Agora é comum ver grupos de diversos cidadãos de toda a nossa cidade aproveitando o sol enquanto caminham juntos para embarcar nos calçadões, nas áreas específicas para caminhadas, nos parques, praças etc., ir trabalhar, frequentar a escola ou cuidar da horta comunitária de seu bairro ou da agricultura, pecuária etc. do seu polo de desenvolvimento. Eles sorriem enquanto conversam amigavelmente sobre o que os espera em seu destino, sobre a recente viagem dos seus filhos aos Parques da cidade de Pinheiro ou sobre os próximos eventos em cada um de seus bairros e/ou povoados (polos de desenvolvimentos). Este ambiente interativo dinâmico tornou-se a norma em Pinheiro. Somos um bairro de bairros, um povoado de povoados, uma comunidade de comunidades, cada uma mantendo seu caráter único, mas conectada pelas pessoas que chamam este ótimo lugar de lar.

Uma série de iniciativas foram postas em prática para ajudar a nutrir e desenvolver o sentido de **comunidade** que agora é desfrutado em todo o Município. As barreiras físicas e visuais entre bairros e povoados foram removidas, criando uma atmosfera acolhedora e convidativa e permitindo que os cidadãos se desloquem facilmente de um bairro para outro, de um povoado para outro. Os bairros e povoados transformaram-se em destinos que oferecem comodidades que vão muito além da habitação tradicional. A segurança da comunidade já não é uma questão que exige solução rápida e, com todos os novos projetos de desenvolvimento do Município estarão obrigados a incluir uma facilidade habitacional para os residentes mais carentes, todos podem encontrar o local perfeito para chamar de lar. Somos comunitários, inclusivos e compreensivos com todos os segmentos da nossa gente.

Em 2028, Pinheiro oferecerá um bairro para todos. Grandes progressos na melhoria dos bairros começarão como resultado de alterações que serão feitas nos Códigos de Ordenações da Cidade. Estas mudanças permitiram que o desenvolvimento dos bairros se torne, diversificado, sustentável e acessível. Os desenvolvimentos orientados para o transporte público ajudaram muitos bairros a evoluírem para destinos totalmente integrados onde os cidadãos vivem, trabalham e divertem-se. As casas estarão equipadas com os mais recentes recursos de energia renovável, e as associações de bairro terão uma voz forte na concepção de parques públicos e centros comunitários ao ar livre que formam coletivamente uma rede de ligações chave entre bairros. Além disso, com a implementação de alguns projetos de sustentabilidade, tais como hortas comunitárias, quase todos os bairros experimentaram os benefícios de saúde e educacionais do cultivo dos seus próprios produtos (alimentos). À medida que Pinheiro cresce e se desenvolve, estaremos orgulhosos do progresso da nossa comunidade. Os nossos esforços de preservação histórica continuaram a garantir que o património rico e colorido da nossa cidade seja preservado, enquanto o nosso plano de desenvolvimento sustentável nos permitirá satisfazer as necessidades de hoje, deixando ao mesmo tempo um amanhã melhor para as gerações futuras.

acessibilidade para os jovens que cresceram e estão crescendo aqui poder completar a sua educação aqui e viver na cidade que cresceram.

Nenhum bairro ou povoados serão deixados para trás à medida que as mudanças ocorrerão e as melhorias começarão a melhorar a aparência geral, a sensação e a percepção da nossa comunidade. Áreas que antes eram esquecidas ou negligenciadas serão desenvolvidas e crescente pela vida residencial. Além disso, o extenso esforço educacional da cidade criará uma comunidade de prósperos, bem-informados e qualificados. Este sentido solidário da nossa comunidade refletirá nos esforços da nossa cidade para combater a ociosidade dos nossos jovens, o desemprego, a criminalidade e os necessitados, ambos os quais registrarão reduções dramáticas nos próximos 4 anos.

assistência as pessoas idosas que vivem aqui e necessitam dos serviços essenciais disponíveis para idosos em todo o Município.

Ofereceremos uma ampla gama de serviços e recursos para ajudar os nossos idosos de Pinheiro com 60 anos ou mais. Desde assistência alimentar, saúde e bem-estar até serviços de transporte, fornecemos informações sobre os serviços disponíveis para idosos no Município.

Em 2028, Os Centros de Idosos e o Centro Comunitário para Idosos, serão instalações comunitárias focadas em fornecer um amplo espectro de serviços adequados às diversas necessidades e interesses dos idosos. Serão capazes de oferecerem programas e serviços para idosos em cinco categorias principais: saúde (incluindo saúde mental), social, nutricional, educacional e recreativa. Os Centros da Terceira Idade oferecerão aos idosos oportunidades de socialização e participação em programas e atividades que melhorarão a sua qualidade de vida, apoiarão a sua independência e incentivarão o seu envolvimento. De acordo com as políticas mundiais para o envelhecimento, os estudos mostraram que os idosos que participam em programas de centros para idosos podem aprender a gerir e retardar o aparecimento de doenças crônicas e experimentar melhorias mensuráveis no seu bem-estar físico, social, espiritual, emocional, mental e econômico.

apoiar e nutrir as crianças desde a infância até a adolescência, para ajudá-las a se tornarem indivíduos fortes, capazes e engajados.

Os valores e competências aprendidos no início da vida são alicerces vitais para uma vida adulta bem-sucedida e acreditamos que todas as crianças merecem um começo forte e um lugar seguro para crescer.

Em 2028, crianças de 6 meses a 11 anos podem brincar, explorar e aprender com segurança em nossas escolas infantis e nas creches. Durante a visita de cada criança, as escolas proporcionarão experiências de aprendizagem em um ambiente divertido e seguro, ensinando-as a fazer escolhas saudáveis e ao mesmo tempo incentivando a socialização e a brincadeira.

O sucesso da aprendizagem será inevitável devido às pessoas extraordinárias envolvidas na educação de Pinheiro que farão tudo acontecer todos os dias, seguindo nossos valores fundamentais de carinho, honestidade, respeito e responsabilidade. Terão como base modelos positivos ao fornecer cuidados, que são solidários, carinhosos, calorosos e receptivos às necessidades de cada criança.

Em 2028 a educação de Pinheiro oferecerá uma experiência inclusiva, enriquecedora, instrutiva e recreativa para crianças, adolescentes e adultos com diversas necessidades e habilidades. O Programa educacional de Pinheiro será projetado para oferecer uma experiência única e de qualidade para indivíduos em um ambiente seguro, ao mesmo tempo que oferece oportunidades que desenvolvem o potencial de cada participante em espírito, mente e corpo.



IMAGINE 2028/2032

Construção de um Centro Comunitário para Idosos e Construção de Creches de alta funcionabilidade para atender os nossos cidadãos mais vulneráveis.

Enquanto estou na APA na beira rio esperando pelo pôr do sol, inicio uma conversa com um de nossos muitos visitantes. Eles estão na cidade há alguns dias, conheceram o Parque Ecológico do Pinheiro e querem vivenciar algo mais. “Onde posso ir para realmente vivenciar Pinheiro; sua cultura, comida, história e pessoas?” Minha resposta, como sempre, é o Centro de Cultura José Sarney e centro da cidade. Essa área, que inclui um dos lugares onde reuni os registros mais profundos da nossa história. É Pinheiro – um lugar rico em cultura e história, um esplendor culinário sabor do Pericumã e o destino número um da região. A conversa estica mais um pouco e o visitante indaga, “como vocês tratam seus idosos e suas crianças, vimos que a cidade parece mais viva do que outras da região?” Respondo, Pinheiro cuida com muito carinho e amor da sua população idosa e crianças, visite o nosso Centro Comunitário de Idosos ou um dos nossos Centros de Convivência para idosos que temos espalhados no Município, visite também uma de nossas Creches e Escolas Modelos, que já geraram jovens profissionais que vivem e trabalham na região, estão verdadeiramente investidos em nossa cidade, retribuindo o investimento educacional que a comunidade fez neles ao longo dos últimos anos, contribuindo com seus talentos para a economia local, agregando valor à região e deixando seu legado como um caminho para a próxima geração seguir.

Cuidamos uns dos outros com serviços mais solidários, como demonstrado na segurança dos nossos bairros, povoados e na inclusão do nosso município. Projetos foram desenvolvidos para melhorar os lugares que chamamos de lar, para embelezar nossa cidade e para conectar física e socialmente nossa comunidade. Encontramos propósito e valor em estilos de vida sociais, saudáveis e ativos, criando o equilíbrio perfeito nas nossas vidas agitadas, mas simples. Embora sempre tenhamos tido uma quantidade suficiente de bons lugares para visitar na nossa cidade, a necessidade de ótimos lugares para nos reunirmos só foi reforçada por estes novos valores comunitários.

SOMOS COMUNIDADE E ESTAMOS AQUI.

PRINCESA DA BAIXADA



Centro Urbano - Sede



Centro Rural – Polo de Desenvolvimento de Paraíso



ESTAREMOS AQUI

Seremos um Centro Urbano e Rural pulsante, o coração da Baixada ao Norte do Maranhão.

PINHEIRO RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO

Nós estaremos aqui em **PINHEIRO**, um centro urbano e rural pulsante, porque em algum lugar ao longo do caminho de descobertas da nossa vida escolhemos ficar e fazer dela a nossa casa. Pinheiro é a nossa cidade preferida. É o lugar onde aplicamos a nossa energia e criatividade através do nosso trabalho e estudo, é a comunidade onde queremos sempre passar o nosso tempo. Esta é a cidade onde encontramos emoção, onde podemos verdadeiramente relaxar e onde nos divertimos sempre!

Os esforços que implementaremos na reconstrução e expansão da cidade de Pinheiro, tornará de grande necessidade a construção de lindos portais, pontes modernas, marcos admiráveis - e efeitos memoráveis que trarão uma sensação única de lugar. Para conseguir isto, o Poder Público Municipal trabalhará com líderes empresariais para desenvolver a imagem da marca PINHEIRO, algo de que toda a comunidade se orgulhará e que nos renderá reconhecimento regional e nacional.

Descobriremos que estar aqui significava nunca mais querer ir embora. Ocorrerá que estaremos em 2028 a superar todas as expectativas acima e além da nossa imaginação. Estaremos num local onde existirá inúmeras oportunidades e, os nossos sonhos para esta Cidade poderão ser alcançados e superados se toda a nossa comunidade receberem a atenção necessária para a concretização do seu verdadeiro potencial.

***A importância das artes e da cultura são para o futuro de Pinheiro.
Procuramos lugares onde possamos viver, trabalhar e nos divertir***



Exposição de artes literária.



Durante o dia e à noite, pessoas de todas as idades se reuniram em nosso novo centro de cultura da cidade para experimentar as ofertas artísticas e culturais de Pinheiro, a beleza cênica e a vasta variedade de opções de compras, restaurantes e entretenimento. Nosso centro reenergizado com maior acesso ao ar livre, espaços verdes mais ativos repletos de fontes, playgrounds, estátuas e arte pública local. Em 2028, será mais fácil desfrutar de um estilo de vida saudável ao ar livre nos nossos espaços públicos. As pessoas agora optam por caminhar, em vez de dirigir, pelo quarteirão para participar de nossos festivais culturais. As pessoas caminham de pé, de bicicleta, patins e skates, aproveitando muito espaço para chegarem com segurança aos seus lugares favoritos.

Com as instalações comunitárias e recreativas, passando pela reconstrução da APA para diversões e um parque aquático (em parceria), até a abertura de um aquário no centro da cidade, os residentes e visitantes terão uma quantidade consideradas de opções de diversão em Pinheiro.



IMAGINE 2028

Construção do Terminal de Passageiros do Aeroporto de Pinheiro, ferramenta de acessibilidade turística e econômica da região.

Embora Pinheiro continue a receber visitantes e autoridades, algumas coisas mudaram ao longo dos anos. A cidade evoluiu, passou a ser o centro econômico da Baixada e um dos maiores do Estado do Maranhão, como o 5º maior PIB do Estado. Todos os anos, centenas de visitantes visitam o nosso exclusivo APA, e outros diversos pontos turísticos do Município.

Pessoas de toda a região e do Estado e até fora dele vêm a Pinheiro para se inspirar, descansar e se divertir. Somos um destino de classe mundial onde os visitantes podem relaxar e desfrutar dos nossos balneários, centro histórico, ofertas artísticas e culturais, e dos nossos pântanos e rios únicos e extensos que formam a estrutura da nossa comunidade. **ESTAMOS AQUI E SEREMOS PRÓSPEROS.**



Polo Industrial e Tecnológico: ATUAL



FUTURO



Centro Tecnológico



Psicultura /Aquicultura



Agricultura



SEREMOS PRÓSPEROS

Somos um Município tropical e seremos um laboratório de educação, saúde, tecnologia e negócios vibrantes.

Em 2028/32, a nossa economia vibrante e diversificada transcenderá o nosso clima ensolarado. Os elementos excepcionais de Pinheiro (água, solos e clima), incluindo nossa localização privilegiada, porto fluvial e aeroporto de nível mundial, rede de transporte contínua dentro da cidade e para a região, corredores atraentes e movimentados para pedestres, disponibilidade competitiva de espaço para escritórios e lojas, parques abundantes e espaços abertos, e artes e cultura refinadas, bairros urbanizados e polos de desenvolvimentos estruturados, tudo se traduz em uma qualidade de vida especial que nos torna uma das **cidades mais atraentes do Brasil para investir, trabalhar e viver. As empresas aproveitarão a acessibilidade e o conjunto de talentos profissionais de Pinheiro para alcançar resultados superiores.** A nossa economia será fomentada pelo multiplicador de força que será uma excelente estrutura implementada pela nossa gestão, que envolverá os sistemas educativo público, privado e comunitário, diretamente ligado às **indústrias, tecnologia, produção específicas atuais e futuras.**

A **economia de Pinheiro terá uma marca apropriada.** Uma base econômica forte e diversificada, aliada a excelentes centros empresariais e educativos, permitirá a Pinheiro capitalizar as recuperações econômicas e proteger-se das crises cíclicas a nível nacional. Os negócios na Cidade serão relevantes e atualizados devido aos esforços realizados para reter empresas fortes e atrair indústrias emergentes que sejam compatíveis com os nossos setores. A cidade oferecerá uma **gama diversificada de incentivos que atrairá empresas e empreendedores que criarão empregos de qualidade e bem remunerados.** Nosso setor imobiliário permanecerá competitivo, mas flexível o suficiente para equilibrar as necessidades da indústria com o senso de localização da nossa comunidade. Impulsionando esse crescimento estará **uma equipe de desenvolvimento econômico forte e dinâmica** que orienta e comunica de forma eficaz os ativos e opções de investimento de Pinheiro em todo o país e o mundo. Este grupo de **estrelas** é uma parceria próspera composta pelos **maiores defensores da cidade**, incluindo os nossos representantes eleitos, a nossa Câmara de Vereadores, Organizações Cívicas, e o nosso setor público profissional, todos eles focados na facilitação do setor público na tomada de decisões do setor privado. As agências reguladoras e de planejamento de Pinheiro, que implantaremos entenderão as necessidades dos melhores negócios para a cidade porque serão qualificadas, inovadoras e proporcionarão um ambiente estável para atrair empresas globais. Os procedimentos de desenvolvimento serão planejados, eficientes e orientados para o cliente, incentivando o envolvimento legítimo de todas as principais partes interessadas no processo. Esta estratégia de prosperidade será eficientemente coordenada com os planos empresariais, de educação e de transportes a longo prazo da cidade.

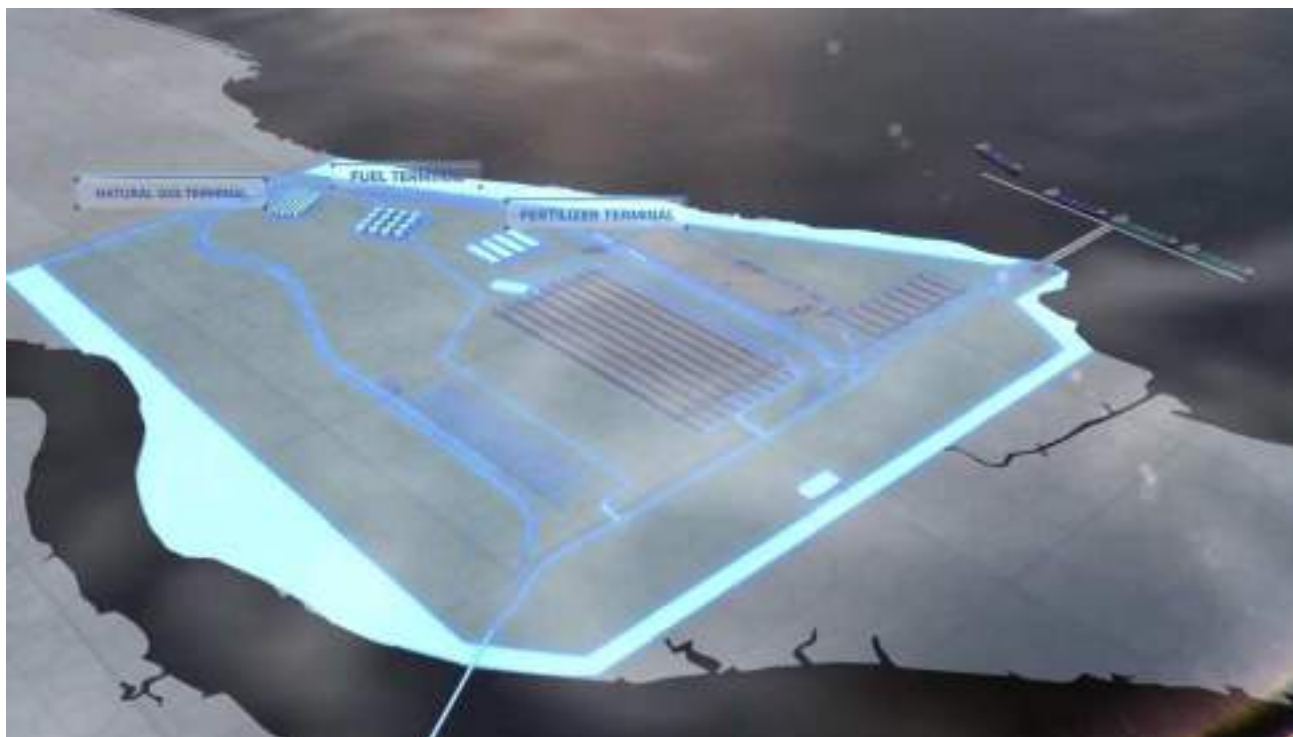
As cidades são mais poderosas quando são incubadoras de pequenas empresas. Em Pinheiro de 2028, haverá oportunidades para empreendedores.

O turismo tem potencial para se tornar um pilar da nossa economia diversificada. Os turistas passarão dias conosco antes de iniciar suas viagens para outros pontos turísticos do país, pois os investimentos que Pinheiro realizará em moldar a sua estrutura, facilita a permanência, termos segurança, conforto e tranquilidade. Os visitantes se misturam com os habitantes locais e aproveitam os parques, os balneários o centro da cidade, os bairros e os polos de desenvolvimentos. Eles poderão caminhar durante o dia e noite, andando de bicicleta, jantando, fazendo compras, passeando de barco, desfrutando de música ao vivo, shows e arte com os moradores locais ao longo dos dias em nossa aconchegante cidade.

“Prosperidade é igual a esperança – alcançável para todas as pessoas da nossa comunidade.”



Um novo terminal portuário, localizado em Alcântara (MA), com uma ferrovia de integração ao maior eixo ferroviário do Brasil, serão implantados para resolver os problemas de gargalo na logística de escoamento da produção de grãos do país. O projeto, desenvolvido pela empresa GPM Maranhão (Grão-Pará Maranhão), tem apoio do Governo do Estado do Maranhão.



Terminal Portuário de Alcântara

A cidade de Pinheiro tem a sorte de ter uma localização privilegiada de ser a vizinha mais desenvolvida no raio de 80km do novo terminal portuário, que será localizado em Alcântara, com uma ferrovia de integração ao maior eixo ferroviário do Brasil, extensão aproximada de 536 km. E nesse trajeto dos 536 km, depois de Açailândia nenhuma outra cidade é mais desenvolvida que Pinheiro, estaremos prontos e seremos o lar de inúmeros profissionais qualificados e dos principais parceiros comerciais e empresas especializadas em comércio nacionais e internacional. O excelente clima próspero de negócios de Pinheiro nos torna o local perfeito para esta mistura dinâmica de líderes do setor econômico da região, enquanto nossa excepcional qualidade de vida torna nossa cidade um lugar ainda melhor para suas famílias e filhos chamarem de lar.

“Criar uma cidade de excelência cultural, econômica, educacional e de cidadania.”

O Aeroporto de médio porte de Pinheiro, ideal para turistas e facilita muito as viagens de negócios para às principais cidades da região, inclusive servirá de apoio para Alcântara. Pinheiro será consistentemente classificada como uma das melhores cidades do Maranhão e do país para se viver e criar uma família. Percorreremos um longo caminho desde 2025 até o futuro, quando dos residentes e visitantes avaliarem com razão Pinheiro como um lugar para criar e educar os filhos. Enfrentaremos residenciais e empresariais e das comunidades de que inicialmente não será possível resolver tudo de imediato, o desastre de gestão aplicada nos últimos 8 anos, não vai nos favorecer, mas quando aplicarmos a nossa visão e discutir com a comunidade, mediante os esforços de todos e os investimentos sendo aplicados corretamente nos principais pontos de desenvolvimento, Pinheiro perceberá que a educação certa será um trampolim crítico para uma economia

próspera. A percepção e a realidade das escolas de Pinheiro produzirão adultos responsáveis, bem-educados e humanitários que podem sustentar a si mesmos e às suas famílias, e retribuir à comunidade o que escolherão nunca mais abandonar, para a alegria dos pais de avós em todo o nosso município! O Aeroporto Executivo de Pinheiro será um dos aeroportos de aviação geral mais movimentados do interior do estado.

Nós lutaremos arduamente e com inteligência para elevar o nosso sistema educativo, que será conhecido pela excelência local, regional e nacional. Em 2028 e, estudantes de todas as esferas da vida e lugares anseiam por uma experiência escolar enriquecedora e dinâmica da nossa cidade. A sala de aula 2028 será a presencial e virtual. Os pais terão uma variedade de opções aceitáveis de escolas públicas e privadas que desenvolvem cada criança de forma única, de uma forma que a prepara para a diversificação econômica e os avanços do dia e dos que virão. Nossos principais setores econômicos contratarão primeiro alunos de nossas próprias turmas de graduação, que serão preparados para evoluir e liderar. Uma parceria próspera entre **instituições educacionais e a comunidade empresarial farão a engenharia reversa dos profissionais-talentos, habilidades e conexões necessárias para construir uma força de trabalho de ponta**, e nosso **programa de mentoria** será reconhecido nacionalmente. Será inacreditável, mas as crianças terão um mentor da comunidade local responsável pelo seu desenvolvimento educacional e profissional. A criminalidade juvenil será uma memória distante, eliminada pela educação, atividades e mentores.

Com este maior investimento no desenvolvimento da nossa oferta de profissionais-talentos locais, entregaremos no futuro aos nossos novos gestores sucessores que devem adicionar a sua criatividade, inovação e pensamento progressista para ajudar a impulsionar Pinheiro para a vanguarda das indústrias tecnológicas, sustentáveis, educação e de cuidados de saúde. Nossa cidade abrigará um centro de ensino superior ancorado por nossas instituições fortes e comprometidas com o propósito da cidade.

“Se Pinheiro realmente deseja ter um sistema escolar de classe mundial, então precisamos de nos envolver com as escolas e não apenas de colocar dinheiro e esperar que os professores preparem os nossos alunos para o futuro.”

“somos uma cidade ensolarada, então vamos aproveitar isso. Vamos utilizar para produzirmos energias solar e eólica e utilizarmos na iluminação pública das ruas, parques e prédios públicos.”

Pinheiro se tornará um oásis de saúde; um centro de saúde totalmente acessível, reconhecido nacionalmente, que fornecerá os melhores serviços médicos necessários aos usuários públicos e ainda criará empregos. Em 2028, teremos um corpo de profissionais disponíveis para os cuidados de saúde preventivos e acessíveis. Isto, juntamente com os ACS e ACEs, sendo que as pessoas cada vez necessitem de menos médicos e hospitais para tratar doenças possíveis de prevenção. Existirá ambulatório nas principais escolas. Além disso, devido aos avanços na qualidade do transporte público, as nossas ruas estarão mais seguras, os nossos acidentes diminuirão bastante e os nossos socorristas conseguem chegar quase instantaneamente ao local para prestar serviços médicos de emergência e transportar pacientes para hospitais.

MAPA EMPRESARIAL DE PINHEIRO ATUALMENTE

NATUREZA DA EMPRESA	QUANTIDADE
Sociedade Anônima Fechada	10
Sociedade Anônima Aberta	9
Sociedade de Economia Mista	4
Empresa Pública	2
Fundo Público da Administração Direta Municipal	4
Órgão do Município	4
Órgão Público Autônomo Municipal	1
Fundação Federal	1
Autarquia Federal	2
Órgão Público do Poder Legislativo Municipal	2
Órgão Público do Poder Executivo Municipal	3
Órgão Público do Poder Executivo Estadual ou do Distrito Federal	5
Empresas Individuais	2.094
Empresa de Sociedade Limitada	885
Cooperativa	4
Consócio de Sociedade	1
Empresas Simples/Simples Ltda	10
Empresas Sociedade Unipessoal Advogados	6
Empresas de Cartórios	3
Fundações Privadas	3
Serviços Autônomo	2
Condomínio Prédios	1
Entidades Sindicais	9
Entidades Religiosas ou Filosofia	22
Partidos Políticos	25
Associações Privadas	273
Empresa Individual Mobiliária	2
Empresa Anônima Fechada	10
Total	3.397



Terminal Rodoviário



Terminal do Aeroporto



Estrada de Ferro – Açailândia a Alcântara



Terminal do Porto de Alcontara



Porto Fluvial do Pericumã



Transportes Fluviais no Rio Pericumã

IMAGINE 2028/2032

Pinheiro conectado com o mundo via transportes rodoviário, aéreos, marítimos, ferroviários e fluviais

PINHEIRO será um lugar excelente para trazer seus negócios e suas ideias. Você terá sucesso e terá prazer em fazer parte de nossa comunidade. Os nossos setores de emprego prosperam, graças à enorme procura dos clientes e a uma oferta inesgotável de talentos. Nossos residentes desfrutam de opções de emprego superiores e de uma qualidade de vida gratificante, tudo em uma cidade da qual você nunca precisa ou deseja sair. Os negócios e a educação andam de mãos dadas nesta comunidade acessível a pé, onde já não passamos parte do nosso dia a lutar contra o trânsito, mas em vez disso temos mais tempo e energia para dar e desfrutar. Somos prósperos e estamos unidos.





SEREMOS UNIDOS

Seremos combinações variadas, interessantes, fortes e vibrantes de multigerações, culturas, etnias e parceiros comunitários

Há nossa população é unida e pacata e iremos trabalhar juntos para atender às necessidades da nossa comunidade. Embora a qualidade de vida de alguns sejam mais elevadas que das outras, mesmo havendo umas certas disparidades entre os nossos vários grupos etários, níveis de rendimento e etnias. A gestão 2025-2028 se comprometerá a servir como um catalisador para unir todas as suas partes interessadas e facilitar um ambiente cooperativo para alcançar coletivamente um nível mais elevado de prosperidade. Será este espírito colaborativo que ajudará a promover relações sólidas entre parceiros públicos e privados a nível local e regional. Ao investir nossos recursos compartilhados, seremos capazes de fornecer um maior nível de serviços de maior qualidade para o benefício de todos em toda a cidade de Pinheiro.

Não demorará muito para que os frutos do nosso trabalho sejam reconhecidos. Da nossa economia próspera, escolas excepcionais e abundantes ofertas culturais e recreativas, à nossa infraestrutura sólida e ambiente natural espetacular, Pinheiro se transformará de uma cidade "boa" em uma cidade "extraordinária e obrigatória". As crianças já não se mudarão da zona rural para frequentar escolas ou encontrar emprego noutros lugares, optando, em vez disso, por criar raízes aqui e criar famílias na nossa cidade. Esta geração amadurecerá e se tornará pais apaixonados e envolvidos que proporcionaram aos seus filhos muitas das mesmas oportunidades que ajudaram a moldar as suas próprias vidas. Se Tornarão líderes da comunidade motivados, empenhados e inspirados, contribuindo com o seu tempo, talento e energia para o progresso e avanço da nossa cidade. À medida que esta transformação se concretizar, pessoas de cidades próximas da Baixada e de todo o norte do Maranhão começarão a migrar para Pinheiro. A migração rapidamente se expandirá para outras cidades à medida que a nossa qualidade de vida se torne notórias. A nossa cidade evoluiu para uma mudança vibrante de culturas e etnias multigeracionais cujas filosofias, línguas, música e arte enriqueceram a nossa comunidade inclusiva e unida.

Embora a visão de Pinheiro de ser uma comunidade unificada com parceiros trabalhando em sincronia possa não parecer importante agora, será no futuro. Durante anos, os governos municipais funcionaram de forma independente, esgotando os recursos e sendo insuficiente de proporcionar o melhor para a população por ausência de uma direção correta, leal e legal, isso conduziu o município para o caos atual.

Durante o processo de gestão em toda a cidade, os cidadãos unidos verão que Pinheiro se tornará líder na prestação de serviços, produção e tecnologia para atender a nossa comunidade. Os residentes terão os melhores serviços sociais para melhorar a sua qualidade de vida, incluindo mais escolas, centros recreativos, acampamentos de férias e programas extracurriculares. Será implementada política específica para reduzir obstáculos e simplificar procedimentos para facilitar a realização de negócios com na cidade. A gestão Municipal assumirá o compromisso de aumentar a transparência e a responsabilização, para servir como modelo de eficiência fiscal e operacional, ao mesmo tempo que satisfaz as necessidades da sua próspera população. **Distribuição etária de Pinheiro.**

FAIXA ETÁRIA	HOMEM		MULHER		TOTAL	
	QTD	(%)	QTD	(%)	QTD	(%)
100 ou mais	8	0,02%	25	0,06%	33	0,04%
95 a 99	25	0,06%	58	0,13%	83	0,10%
90 a 94	95	0,23%	133	0,30%	228	0,27%
85 a 89	213	0,52%	313	0,71%	526	0,62%
80 a 84	424	1,04%	508	1,16%	932	1,10%
75 a 79	638	1,56%	711	1,62%	1.349	1,59%
70 a 74	858	2,10%	963	2,20%	1.821	2,15%
65 a 69	1.193	2,93%	1.343	3,06%	2.536	3,00%
60 a 64	1.511	3,71%	1.690	3,85%	3.201	3,78%
55 a 59	1.769	4,34%	2.054	4,68%	3.823	4,52%
50 a 54	2.107	5,17%	2.391	5,45%	4.498	5,32%
45 a 49	2.470	6,06%	2.641	6,02%	5.111	6,04%
40 a 44	3.005	7,37%	3.281	7,48%	6.286	7,43%
35 a 39	3.312	8,12%	3.657	8,34%	6.969	8,24%
30 a 34	3.040	7,46%	3.596	8,20%	6.636	7,84%
25 a 29	3.074	7,54%	3.397	7,75%	6.471	7,65%
20 a 24	3.303	8,10%	3.547	8,09%	6.850	8,09%
15 a 19	3.681	9,03%	3.616	8,25%	7.297	8,62%
10 a 14	3.558	8,73%	3.552	8,10%	7.110	8,40%
5 a 9	3.324	8,15%	3.226	7,36%	6.550	7,74%
0 a 4	3.165	7,76%	3.146	7,17%	6.311	7,46%
TOTAL	40.773	100%	43.848	100%	84.621	100%

“para chegarmos ao futuro, temos de trabalhar em conjunto – público com privado, municípios com organizações – nenhum de nós tem todas as ferramentas para que isso aconteça. Precisamos investir, aproveitar as oportunidades, elevar o pensamento.”

Os avanços médicos pioneiros nas nossas instalações de saúde de renome nacional estarão a permitir aos nossos residentes e visitantes viverem vidas mais longas e saudáveis. Todos estes fatores resultaram numa gama mais ampla de faixas etárias, bem como numa idade média mais elevada da nossa população.

A composição étnica de Pinheiro também mudou pouco e mudará mais. O influxo de empresas globais e campos universitários que virão para Pinheiro, levará à convergência de profissionais, estudantes e suas famílias em nossa cidade. A Pinheiro do futuro será uma fusão magnífica de sabores, paisagens e sons de uma variedade de culturas de todo o mundo.

A crescente diversidade da cidade promoverá uma enorme inovação e inaugurará uma nova era de cooperação e adaptação para atender às novas necessidades da nossa sociedade.

À medida que **Pinheiro mudar sua mentalidade** e adotar abordagens colaborativas abrangentes, a comunidade se beneficiará de diversas perspectivas, origens e experiências. À medida que **as entidades começarão a trabalhar juntas**, começaremos a ver resultados e, em última análise, **a resolver problemas que não conseguiríamos resolver sozinhos**. À medida que as parcerias se expandirem, a cidade conseguirá maximizar os seus recursos e modernizar as operações, o que, por sua vez, nos ajudará a trabalhar melhor e mais rapidamente e **a reduzir os custos administrativos**.

“temos problemas. existem grandes ideias por aí, dispersas e não são compartilhadas. os recursos também estão dispersos em vez de partilhados. precisamos desenvolver um sistema justo e transparente para alocar recursos de forma igualitário.”

À medida que aumentar o envolvimento dos cidadãos, haverá mais projetos conjuntos com as comunidades. Os cidadãos participarão na tomada de decisões cooperativa e ajudarão a cidade a identificar prioridades e a atribuir recursos em conformidade. Pinheiro também reunirá grupos cívicos locais e organizações sem fins lucrativos para aumentar as oportunidades de voluntariado e de serviço comunitário, bem como para aumentar o conhecimento público das parcerias e oportunidades. Conectar essas ideias será vital para obter os recursos onde eram necessários para beneficiar toda a nossa comunidade.

“o melhor governo representativo é aquele que segue a visão dos residentes e da comunidade.”

A cidade de Pinheiro será líder, uma cidade bem administrada e reconhecida nacionalmente, melhorando continuamente a prestação de serviços. Seremos financeiramente seguros, estáveis e focados no cliente. Nosso sucesso poderá ser atribuído à nossa rede de parceiros, à tomada de decisão cooperativa e ao envolvimento da comunidade. Pinheiro terá uma força de trabalho progressista, que utiliza um processo de tomada de decisão transparente, baseado em dados e informações, resultando em investimentos estratégicos inteligentes dos quais os residentes se beneficiarão em 2028/32.

“reconhecer que a qualidade de vida das famílias em todos os níveis de rendimento é importante para a qualidade de vida de todos.”



IMAGINE PINHEIRO DO FUTURO

Ele inicia em janeiro de 2025.

PINHEIRO, RESTAURAÇÃO E AVANÇO RÁPIDO! 

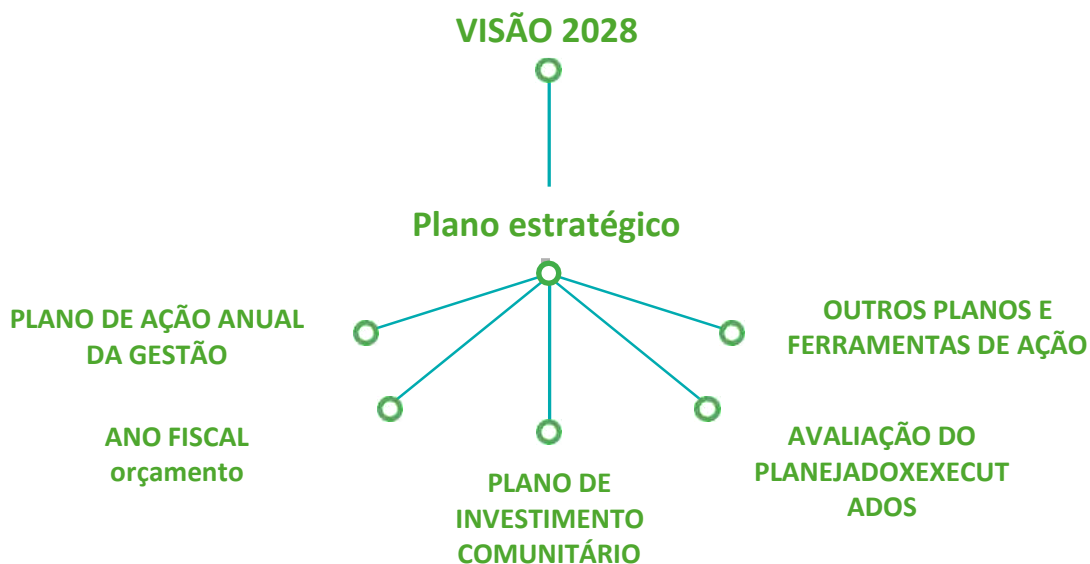
Graças às aspirações visionárias de seus moradores e gestores, Pinheiro evoluirá para um lugar privilegiado para viver, trabalhar e se divertir para todos os membros de nossa diversificada comunidade. De empregos a escolas e instalações culturais e recreativas, teremos tudo o que é necessário para viver uma vida plena e equilibrada. De uma perspectiva prática, seremos a cidade da qual você nunca precisa sair; mas o mais importante é que, do ponto de vista da qualidade de vida, somos a cidade da qual você nunca mais quer sair. **NÓS SEREMOS UNIDOS. SOMOS PINHEIRO, O CORAÇÃO PULSANTE DO MARANHÃO.**

O PLANO DE IMPLEMENTAÇÃO

Por mais que grandes ideias tenham sido a nossa inspiração, a ação é essencial. Este é, antes de mais nada, um Plano de Visão da sociedade e o governo da cidade não pode de forma alguma conseguir isso sem parceiros. Líderes comunitários, grupos cívicos, associações de bairro, igrejas, promotores, grandes e pequenos empresários, ensino primário e secundário, faculdades e universidades, e governos regionais, estaduais e federal, este também é o seu Plano. Nos próximos dias, meses e anos, esperamos compartilhar a Visão de nossa comunidade e fazer parceria com você para fazer de Pinheiro “**a cidade da qual você nunca mais vai querer sair**”.

Nós na cidade de Pinheiro estamos preparando nossa gestão para a implementação da Visão 2028 com diversas ferramentas. Estas ferramentas incluem o nosso o Plano Estratégico quinquenal, o Plano de Ação Anual da Gestão, o Orçamento do Ano Fiscal, o Plano Quinquenal de Investimento Comunitário, as Reuniões Sociais e outros planos importantes. Até concebemos a avaliação de desempenho da Visão, para acompanhar o progresso da nossa comunidade no sentido de alcançar aspectos específicos da Visão (do que foi projetado). É assim que daremos prioridade à nossa Visão – dando pequenos passos para alcançar uma grande conquista. Essas ferramentas foram projetadas para ajudar autoridades e funcionários eleitos a priorizarem, financiar e concluir os projetos que formarão Pinheiro do futuro. Temos a sorte de ter uma estrutura forte de associações cívicas, Conselhos e Comitês, e líderes comunitários que participam do processo e apoiará o Plano de Visão o será essencial para sua implementação.

VISÃO E PLANO ESTRATÉGICO: CONECTANDO OS PONTOS



PESQUISA SOCIAL

O monitoramento popular avaliará anualmente o pulso geral da comunidade e as percepções relativas à qualidade de vida e à satisfação com os serviços públicos oferecidos aos cidadãos. Vários resultados de monitoramento integrados ajudarão a melhorar a prestação de serviços através do planejamento estratégico e da orçamentação.

Plano estratégico

O Plano Estratégico de **cinco anos** da cidade de Pinheiro orientará os esforços de médio alcance (cinco anos) do nosso governo em alinhamento e apoio à Visão 2028. Enquanto a Visão estabelece a direção partilhada da Cidade, o Plano Estratégico estabelece como chegar lá. A missão da cidade de Pinheiro é **“Construímos uma Comunidade”**. Assim, organizamos os nossos Departamentos e as nossas **seis áreas estratégicas**, a que designamos como **cinco Eixos de Excelência** e **uma Plataforma de Apoio Interno**, em torno desta missão partilhada. Cada área tem metas, objetivos, indicadores de desempenho e iniciativas que garantem que o Município esteja progredindo no alcance da Visão.

PLANO DE AÇÃO ANUAL DA GESTÃO

O Plano de Ação Anual da Gestão (PAAG) é o produto de curto prazo da colaboração e priorização conduzida pela Gestão Municipal, pelo Gabinete do Prefeito Municipal, pelos Secretários e Diretores de Departamento. Destaca iniciativas de importância significativa para a Gestão Municipal e para a organização. As iniciativas identificadas pela Gestão Municipal no PAAG são então integradas no seu Eixo de Excelência correspondente dentro do Plano Estratégico. A equipe se concentra na implementação por meio de equipes do Eixo de Excelência e reuniões de rotina. Os relatórios intercalares são fornecidos à Gestão (Prefeito e Secretários).

ORÇAMENTO DO EXERCÍCIO SOCIAL

O orçamento é a nossa oportunidade anual de priorizar os recursos da cidade e tomar medidas incrementais em direção à Visão 2028. As ações devem ser atribuídas em alinhamento e apoio à Visão, que fornece um quadro para a orçamentação. Embora não possamos financiar todas as prioridades num futuro imediato, podemos fazer investimentos estratégicos com base nas prioridades comunitárias. Aproveitar parcerias e planos comunitários ajudará a aumentar o nosso dinheiro e a maximizar os nossos resultados.

PLANO DE INVESTIMENTO COMUNITÁRIO

O Plano de Investimento Comunitário (PIC) quinquenal inclui projetos em curso, novos projetos e projetos em curso que requerem financiamento adicional. O PIC também inclui um plano para projetos futuros com base nas receitas esperadas, aumento de arrecadação e outros mecanismos de financiamento. Os projetos PIC são cuidadosamente avaliados e priorizados por critérios objetivos e ponderação estabelecida pela Gestão Municipal para garantir que as necessidades mais prementes da comunidade, das partes interessadas e dos cidadãos sejam atendidas. Além disso, os projetos PIC estão alinhados com os Eixos de Excelência, que por sua vez segue a Visão 2028. Para garantir que continuamos a ser uma comunidade vibrante, devemos investir na nossa infraestrutura pública. Isto é possível através da gestão e financiamento adequados do PIC.

AVALIAÇÃO DO DEPARTAMENTO

A gestão utiliza avaliação do Secretaria/Departamento para monitorar internamente nosso progresso e criar uma cultura focada em resultados. Os indicadores de desempenho que compõem a avaliação da gestão incluem uma variedade de medidas de produção, qualidade e resultados concebidos para ilustrar o nosso desempenho a partir de uma perspectiva de gestão. Cada medida coincide com os objetivos da Cidade, incluindo o Plano Estratégico e a Visão 2028. Os dados derivados das avaliações são usados para ajudar a orientar a tomada de decisões fiscais. As avaliações são um passo importante nos nossos esforços para melhorar a eficiência da organização, pois permitem-nos comparar os nossos esforços com os de outros governos locais através de avaliação comparativa. Através deste processo, somos capazes de identificar as

melhores práticas, juntamente com as áreas que podemos melhorar, tudo num esforço para alocar recursos de forma eficaz para os projetos desejados que ajudarão a acelerar a concretização da nossa Visão 2028.

REUNIÕES

A nível do pessoal, o Plano Estratégico, o PAAG, as medidas de desempenho do Orçamento do Ano Fiscal, o PIC e as avaliações são regularmente monitorizados através da estratégia de uma Plataforma Digital a ser adquirida pela gestão, garantindo a implementação, colaboração e ação interdisciplinares.

OUTROS PLANOS CHAVES

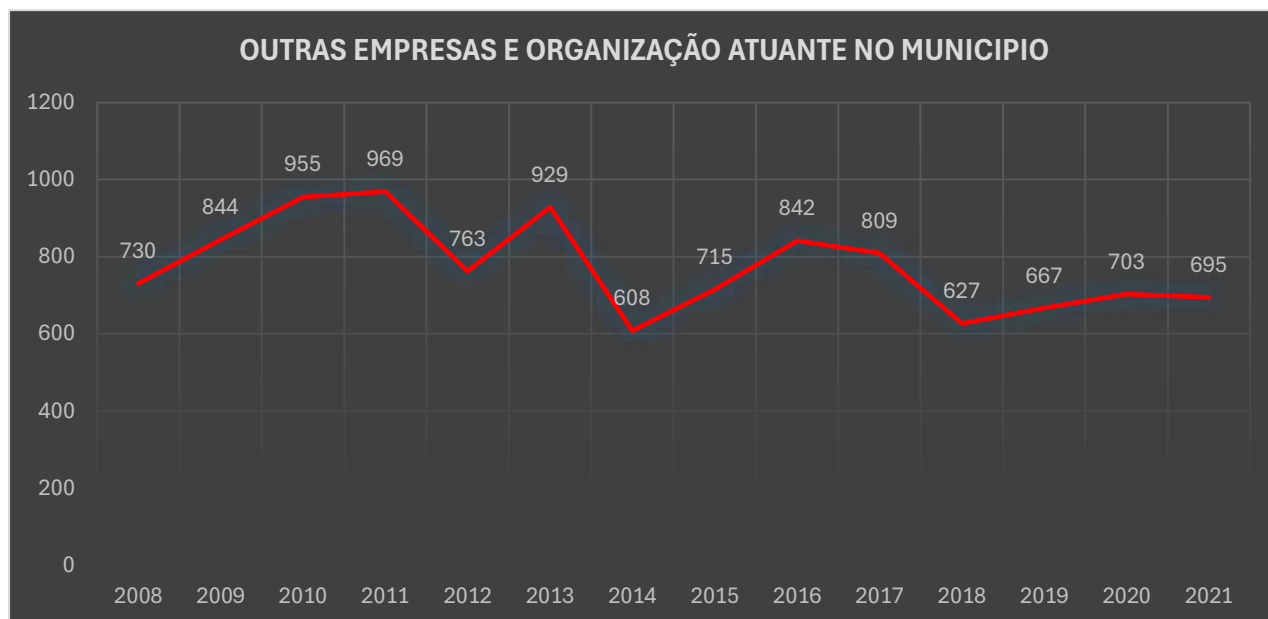
A cidade desenvolveu e adotou uma série de planos adicionais destinados a estabelecer uma estrutura para melhorar a nossa cidade, contudo, foram construídos de forma duvidosa, necessitam serem revistos, incluindo: o **Plano Diretor da Cidade** etc. A gestão Municipal formará o Plano Diretor por Bairros, o Plano Diretor por Polos e o Plano de Ação de Sustentabilidade de Pinheiro, para citar alguns. À medida que esses planos continuam a evoluir e novos surgem, eles serão alinhados e refletirão a Visão futura de Pinheiro.

Embora a Cidade não possa orientar os nossos parceiros comunitários a adotarem ferramentas semelhantes às que estamos a utilizar, pedimos que considere cuidadosamente o que a sua organização pode fazer para ser uma parte contribuinte da Visão da cidade. Estamos prestes a embarcar em uma longa e emocionante jornada e convidamos e encorajamos você a se juntar a nós no que promete ser a aventura de sua vida. O caminho a seguir exigirá liderança, colaboração, pensamento inovador e, acima de tudo, compromisso. À medida que nos esforçamos para acelerar o nosso futuro e transformar o nosso Plano de Visão numa realidade de Pinheiro, desbloquearemos um novo modo de vida. Somente juntos isso será possível, porque “**somos Pinheiro, o coração pulsante do Maranhão**”.

APÊNDECE I

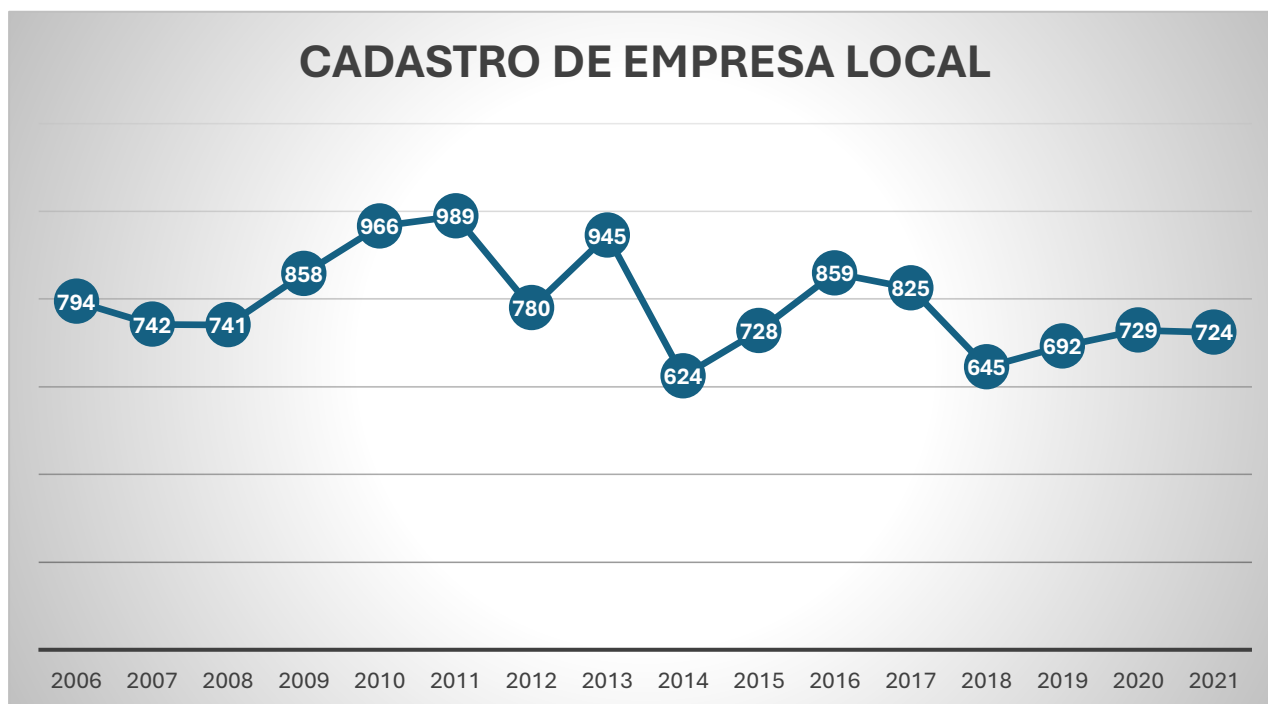
INFORMAÇÕES DO MERCADO INTERNO SETOR PRIVADO

1. Evolução de Empresas externas atuante dentro do Município



Fonte: IBGE

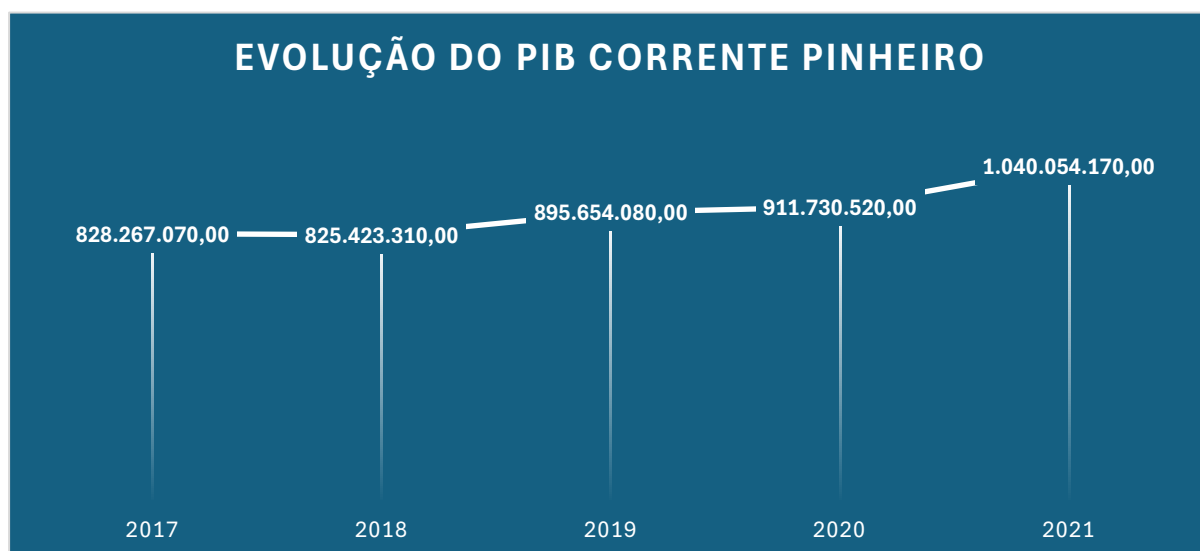
2 – Evolução do Cadastro de novas Empresas no Município



Fonte: RFB

3. Empresas constituídas e existente dentro do Município

NATUREZA DA EMPRESA	QUANTIDADE
Sociedade Anônima Fechada	10
Sociedade Anônima Aberta	9
Sociedade de Economia Mista	4
Empresa Pública	2
Fundo Público da Administração Direta Municipal	4
Órgão do Município	4
Órgão Público Autônomo Municipal	1
Fundação Federal	1
Autarquia Federal	2
Órgão Público do Poder Legislativo Municipal	2
Órgão Público do Poder Executivo Municipal	3
Órgão Público do Poder Executivo Estadual ou do Distrito Federal	5
Empresas Individuais	2.094
Empresa de Sociedade Limitada	885
Cooperativa	4
Consócio de Sociedade	1
Empresas Simples/Simples Ltda	10
Empresas Sociedade Unipessoal Advogados	6
Empresas de Cartórios	3
Fundações Privadas	3
Serviços Autônomo	2
Condomínio Prédios	1
Entidades Sindicais	9
Entidades Religiosas ou Filosofia	22
Partidos Políticos	25
Associações Privadas	273
Empresa Individual Mobiliária	2
Empresa Anônima Fechada	10
Total	3.397



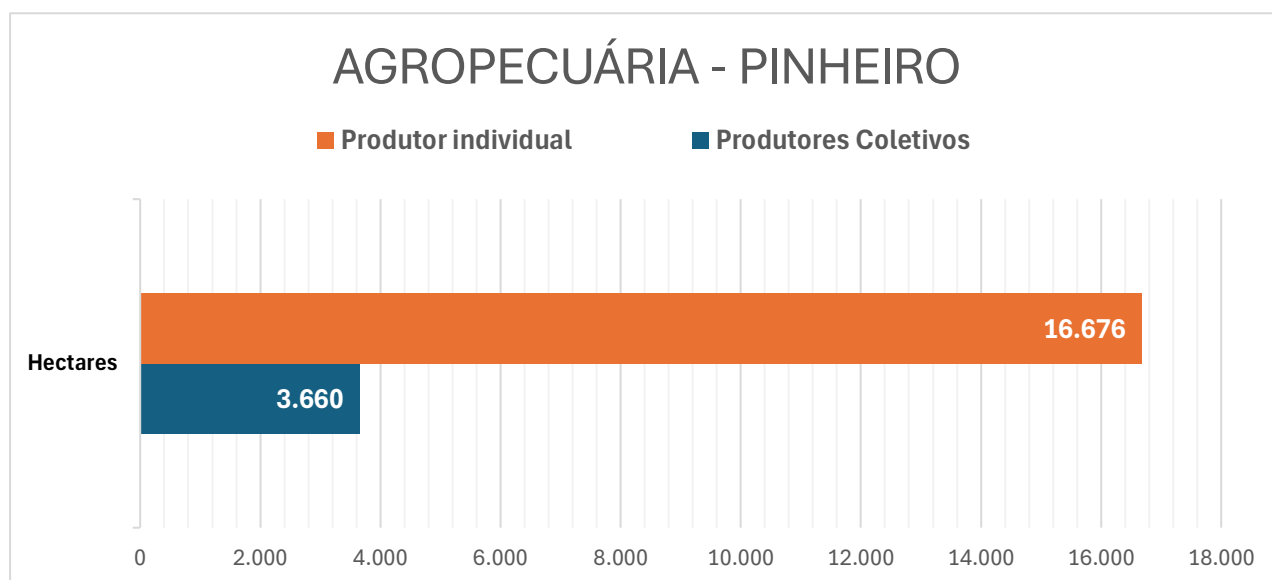
5 Arrecadação do Estado sobre as empresas cadastradas e atuante no mercado econômico de Pinheiro em 2023.

Mês/2023	Município	ICMS	ICMS DÍV. ATI. TRIB.	ITCD	IPVA	TOTAL	ICMS SUBS. TRIBUTÁRIO EXT.
JANEIRO	PINHEIRO	2.561.088,74	30.463,83	0	103.903,64	2.695.456,21	
FEVEREIRO	PINHEIRO	1.344.832,18	25.342,56	511,84	486.936,06	1.857.622,64	
MARÇO	PINHEIRO	1.571.841,46	20.646,58	603,34	195.844,16	1.788.935,54	
ABRIL	PINHEIRO	1.523.695,48	33.646,00	0	162.679,96	1.720.021,44	
MAIO	PINHEIRO	2.101.781,88	32.011,40	0	170.894,61	2.304.687,89	
JUNHO	PINHEIRO	2.612.944,17	24.891,94	650,88	83.199,90	2.721.686,89	
JULHO	PINHEIRO	2.474.736,31	29.595,96	0	76.687,97	2.581.020,24	
AGOSTO	PINHEIRO	2.107.090,23	51.824,57	0	45.262,28	2.204.177,08	
SETEMBRO	PINHEIRO	2.198.426,64	34.487,20	0	31.323,21	2.264.237,05	
OUTUBRO	PINHEIRO	2.386.356,01	36.100,02	0	3.727,71	2.426.183,74	
NOVEMBRO	PINHEIRO	2.433.002,84	27.311,00	0	980,96	2.461.294,80	7.475.299,86
DEZEMBRO	PINHEIRO	3.149.775,10	47.003,32	0	1.723,62	3.198.502,04	8.671.683,26
TOTAL GERAL	PINHEIRO	26.465.571,04	393.324,38	1.766,06	1.363.164,08	28.223.825,56	16.146.983,12

Fonte: SEFAZ/MA

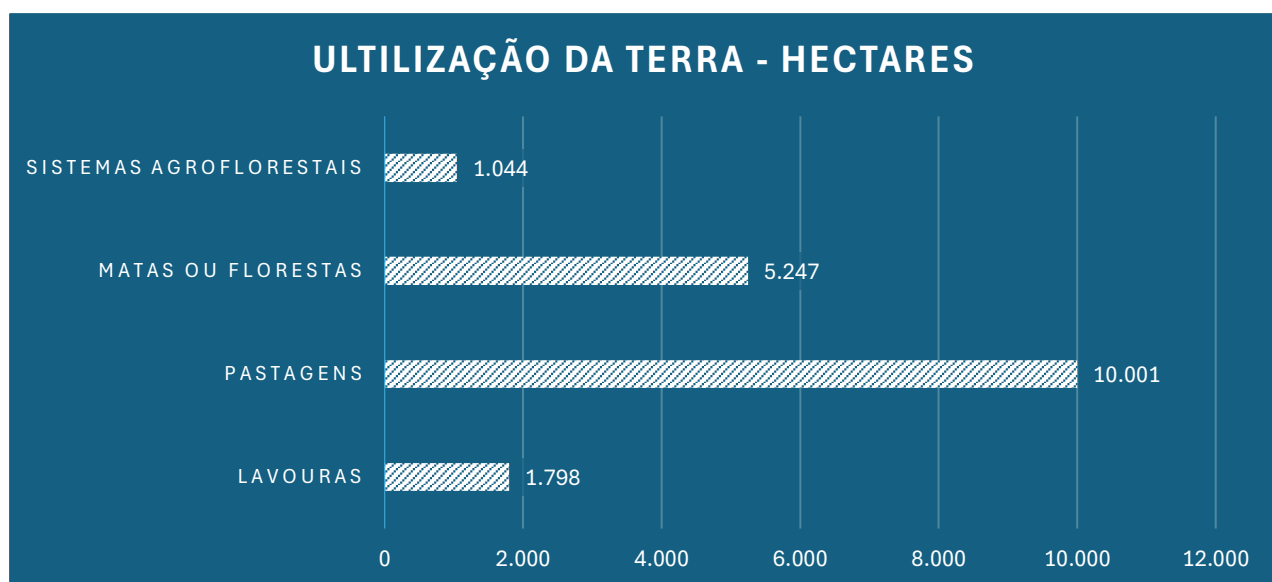
INFORMAÇÕES DO MERCADO INTERNO SETOR PRODUTIVO

1 Área produtiva do Município de Pinheiro



Fonte: IBGE

2 Como está sendo utilizado a área produtiva



Fonte: IBGE

3 Preparo do solo para o plantio

Sistema de preparo do solo	Hectares
Plantio direto na palha	333
Área irrigada	397

4 – Grau de escolaridade dos produtores pinheirense

Escolaridade do produtor	Estabelecimentos	Percentual
Nunca frequentou escola	392	17,93%
Classe de alfabetização	478	21,87%
Alfabetização de jovens e adultos - AJA	23	1,05%
Antigo primário (elementar)	298	13,63%
Antigo ginásio (médio 1º ciclo)	76	3,48%
Regular do ensino fundamental ou 1º grau	672	30,74%
EJA - educação de jovens e adultos e supletivo do ensino fundamental ou do 1º grau	13	0,59%
Antigo científico, clássico, etc. (médio 2º ciclo)	4	0,18%
Regular de ensino médio ou 2º grau	190	8,69%
Técnico de ensino médio ou do 2º grau	15	0,69%
EJA - Educação de jovens e adultos e supletivo do ensino médio ou do 2º grau	6	0,27%
Superior - graduação	18	0,82%
Mestrado ou doutorado	1	0,05%

5 Assistência Técnica

Assistência técnica	Estabelecimentos
Recebe	75
Não recebe	2111

Sistema de preparo do solo	Estabelecimento
Cultivo convencional	256
Cultivo mínimo	89
Plantio direto na palha	233

Tratores, implementos e máquinas	Estabelecimento
Tratores	13
Semeadeiras/plantadeiras	2
Colheitadeiras	0
Adubadeiras e/ou distribuidoras de calcário	1
Área irrigada	17

6 Produção Agrícola

Banana	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção da Banana em Pinheiro	15	69	18	R\$ 80.116,00

Abóbora, moranga, jerimum	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção Abóbora, moranga, jerimum em Pinheiro	20	2	4	R\$ 4.933,00

Arroz	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção do arroz com casca em Pinheiro	164	93	75	R\$ 115.314,00

Cana-de-açúcar	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção da cana-de-açúcar em Pinheiro	6	33	9	R\$ 25.600,00

Feijão	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção do feijão em Pinheiro	119	21	41	R\$ 37.028,00

Mandioca (aipim, macaxeira etc.)	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção de Mandioca em Pinheiro	1.606	3.354	933	R\$ 4.666.207,00

Melancia	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção da Melancia em Pinheiro	21	15	7	R\$ 34.880,00

Milho	Estabelecimentos	Toneladas	Hectares	Valor
Produção do Milho em Pinheiro	1.176	594	633	R\$ 604.672,00

7 Produção Agropecuária

Asininos (burros, jumentos etc.)	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	169	206

Bovinos	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	892	14.522

Bubalinos	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	47	999

Caprinos (cabra etc.)	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	89	1.108

Equinos (cavalos etc.)	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	384	1.066

Galináceos (galinhas, galos, frangas, frangos e pintos)	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	1.578	48.000

Ovos de galinha	Dúzias	Valor
Quantidade produzida no ano	67.000	R\$ 552.590

Ovinos (ovelha etc.)	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	53	608

Patos, gansos, marrecos, perdizes e faisões	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	311	4.428

Suínos	Estabelecimento	Cabeça
Efetivo do rebanho	709	4.312

APÊNDICE II

RESUMO DE IDEIAS

387 ideias individuais foram relatadas. O seguinte resumo de ideias quantifica os tipos de ideias recebidas de todos os mecanismos de feedback social, podendo esse quantitativo ser expandido com mais ideias providas da sociedade.

1. O Desenvolvimento Sustentável tem o seu total de ideias com três subcategorias:

- **As ideias sobre desenvolvimento conectado nos seguintes principais grupos:**
Ruas Completas, Transporte Público, Desenvolvimento Conectado, Tráfego/Congestionamento, Disponibilidade de Estacionamento e Portais da Cidade.
- **As ideias sobre Sustentabilidade nos seguintes principais grupos:**
Meio Ambiente, Construção Sustentável, Abastecimento e Qualidade de Água a Longo Prazo, Árvores, Limpeza de Hidrovias, Eficiência Energética e Conservação, Mudanças Climáticas e Elevação do Nível do Mar, Reciclagem e Compostagem e Energia Solar.
- **As ideias sobre infraestrutura nos seguintes principais grupos:**
Estradas, Iluminação Pública, Drenagem e Distribuição de Água e Águas Residuais.

2. Qualidade de Vida tem o seu total de ideias em quatro subcategorias:

- **As ideias sobre Cultura e Espaços Públicos nos seguintes principais grupos:**
Parques, Centros Comunitários e Centros de Atividades, Identidade Comunitária Artes, Eventos, Rua.
- **As ideias sobre Comunidades Saudáveis nos seguintes principais grupos:**
Vulnerabilidade, Alimentação Local, Qualidade de Vida e Saúde Comunitária.
- **As ideias sobre Bairros nos seguintes principais grupos:**
Melhorias de bairro, Preservação histórica, Paisagismo, Zoneamento, Aplicação de código, Acessibilidade habitacional, Orientação e sinalização e Redução de ruído.
- **As ideias sobre Segurança nos seguintes principais grupos:**
Redução da Criminalidade, Serviços Sociais, Preocupações Sociais, Serviços Policiais, Segurança de Propriedades Vagas, Resposta a Desastres e Serviços de Resgate contra Incêndios.

3. Prosperidade tem um total de 429 ideias em duas subcategorias:

- **As ideias sobre Prosperidade nos seguintes principais grupos:**
Diversificação Económica, Ensino Básico e Secundário, Turismo, Oferta de Talentos, Renovação de Rios, Tecnologia, Ensino Superior, Aeroporto, Mentoria e Problemas de iluminação.
- **As ideias sobre governança e serviços nos seguintes principais grupos:**
Serviços Municipais, Parcerias, Responsabilidade Fiscal, Instalações Estaduais/Municipais, Participação Cidadã, Embaixadores Municipais e Serviços Municipais.

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias		Ideias			Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4		
Desenvolvimento Sustentável	Desenvolvimento Conectado	Transporte Público (reimplantação), modernização, facilidade de uso dos pedestres, uso inteligente das ruas, avenidas e padrões de desenvolvimento de interligação por todos os meios (Centro, Bairros e Polos).			Totais de Ideias	Início ✓	Andamento 	Futuro 	Início ✓	Andamento 	Futuro 	Início ✓	Andamento 	Futuro 	Início ✓	Andamento 	Futuro 	Concluído 	Futuro 
		5	Modernizar as principais praças centrais da cidade, conectando com a sociedade.																
		6	Interligar a zona urbana com a zona rural, via desenvolvimento das estradas vicinais, fluviais e conexões virtuais vias Internet e Intranet.																
		7	Construir um centro de integração para o transporte coletivo, que entregue zona urbana com os principais polos da zona rural.																
		Total			7														
DESENVOLVIMENTO CONECTADO TOTAL			48																
Plano de Governo - Visão 2028 - Estendida																			

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias			Ideias	Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4		
	Resiliência climática, aumento do nível das águas do Rio Pericumã no período chuvoso, Estiagem e Proteção de Recursos Naturais.			Totais de Ideias	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Concluso	Futuro
																		
	2	Projetos de estudo e seleção de árvores ornamentais compatíveis com o estilo, clima, cultura e embelezamento da cidade.																
	Total			2														
DESENVOLVIMENTO INTERLIGADOS TOTAL			32															
Plano de Governo - Visão 2028-Estendida																		

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias		Ideias			Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4	
	Drenagem, Ruas, Estradas, Água e Sistemas de Águas Residuais	Totais de Ideias	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Concluso	Futuro		
Infraestrutura																		
	Total	3																
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL TOTAL		33																
Plano de Governo - Visão 2028 - Estendida																		

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias			Ideias			Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4	
			Totais de Ideias	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Concluído	Futuro		
				✓			✓			✓			✓						
Qualidade de Vida	Cultura, Esporte e Lazer	2	Criar programas especiais para idosos, nas comunidades																
		3	Criar programas para crianças e adolescentes com deficiências nas comunidades.																
		4	Criar mais infraestruturas e programas de atividades esportivas e recreativas nas comunidades do Município.																
		5	Criar programa de incentivo e fomentação de instituição de organizações comunitárias em todo o Município (Zona Urbana e Rural)																
	Total		5																
DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL TOTAL			59																
Plano de Governo - Visão 2028 - Estendida																			

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias			Ideias			Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4	
	Saúde e Qualidade de Vida		Totais de Ideias	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Concluso	Futuro		
				✓			✓			✓			✓						
Qualidade de vida	Comunidade Saudável(Bairros/Polos)	10	Assistir com ações fortes e diversificadas em parceiras com entidades governamental, não governamental e comunidades locais os bairros periféricos de nossa cidade.																
	Total		10																
	Aplicação de código e Normas																		
		1	Regulamentar normas estabelecendo prazo para incorporação ao patrimônio público ou venda de imóvel devoluto ou abandonados em áreas de risco e de eminente ameaça a integridade das pessoas/comunidades.																
		2	Implementar programa de educação junto as comunidade sobre aplicação de código e normais municipais.																
	3	Aplicar os códigos para exigir o padrão nas construções e no embelezamento do bairro/cidade.																	
	4	Incorporar junto dos códigos e normas, práticas sustentáveis aos moradores que tragam seguranças e funcionalidade as comunidades.																	

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

Categorias			Ideias		Fase 1: Ano 2025			Fase 2: Ano 2026			Fase 3: Ano 2027			Fase 4: Ano 2028			Fases 1, 2, 3 e 4	
	Saúde e Qualidade de Vida		Totais de Ideias	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Início	Andamento	Futuro	Concluso	Futuro	
				✓			✓			✓			✓					
Comunidade Saudável(Bairros/Polos)	3	Implantar Paisagismo/xeriscape de qualidade em alguns ambientes/áreas da cidade																
	4	Desenvolver estratégia paisagística compatível com o nosso clima, cultura, história e estrutura.																
	5	Implementar maior acessibilidade aos paisagismos nas áreas periferia em parceira com a comunidade local.																
Total			5															
BAIRROS TOTAL			41															
QUALIDADE DE VIDA TOTAL			77															
Plano de Governo - Visão 2028 - Estendida																		

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Plano de Governo - Visão 2028 - Estendida

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]

Pinheiro/MA. 2028: Nossa Cidade, Nossa Visão – Ideias Segmentadas

[illegible]