

Alex Arrais Prefeito de Santo André 2020

A quem interessa sou Alex Sandro Arrais Adão nascido em 09/04/1975 Santo André, brasileiro, casado, três filhos. Resido na rua Geraldo Jose de Almeida – 262 09120-310 – Santo André – SP. Tel.: (011) 9 4775-1032 e-mail: alexarrais.sa@gmail.com

Em busca de um desenvolvimento maior a cidade de Santo André, cidade aonde nasci, busco em estar prefeito 2021. Estou descrevendo um pouco da minha trajetória não como político e sim como cidadão ao qual sabe das dificuldades que o povo andreense passa, pois sou deles.

Sou filho de Airton Adão e Francisca Arrais Adão pais ao qual me deram a oportunidade de ser um cidadão de bem, com seus ensinamentos e muito esforço, hoje tenho 45 anos e quero fazer muito mais.

Me formei na Bacharel ADM com Ênfase em Comex Faculdade Anchieta – São Bernardo do Campo Conclusão em dezembro/2010. Não conclusivo ainda a Pós em MBA Estratégia de Negócios.

Possuo conhecimentos técnicos em Marketing, psicologia Empresarial, Logística.

Trabalhei em uma grande empresa multinacional ao qual adquiri muito conhecimentos **CARREFOUR BRASIL (Gerente Nacional de Compras)**.

Abaixo um breve relato de minha trajetória profissional:

- No ano de 1994 fui contratado no Carrefour Loja Anchieta, no cargo de auxiliar de perecível Hipermercado, onde permaneci até o ano de 2005, chegando o cargo de Gerente Nacional de Compras.

“Breve Descrição da Experiência Profissional – Loja em Perecíveis”

Loja de Carrefour Anchieta.

Auxiliar de Perecíveis:

- Responsável pelo abastecimento da loja e armazenamento de produtos em câmeras;

Recepcionista de Mercadorias:

- Responsável por todo o recebimento de produtos perecíveis, ou seja, Salsicharia, FLV, PAS, Padaria, Açougue, Peixaria;
- Responsável por verificação de datas de validades, temperaturas, devoluções de produtos fora dos padrões de higiene e transporte, organização e limpeza da plataforma e caixaria.

Gerenciador Loja:

- Responsável pela coordenação da equipe de abastecimento (promotores e auxiliares);
- Responsável pelas compras dos produtos e abastecimento loja;
- Responsável pelo armazenamento e PEPS dos produtos;
- Responsável pelas alterações de preços de venda e sinalizações aos clientes;
- Responsável pela organização dos balanços bimestrais.

Trainee:

- Responsável pela coordenação de gerenciadores;
- Responsável pelo desenvolvimento estratégico do abastecimento em loja a fim de aumentar o volume de venda, (exposições de produtos);
- Responsável pelo acompanhamento dos balanços efetuados e resultados obtidos.

Gerente de Setor:

- Responsável pela coordenação da equipe (Trainee, Gerenciadores);
- Responsável das compras de grandes volumes;
- Responsável pela margem prevista provisionada;
- Responsável pelo resultado obtido bimestralmente.

Gerente de Compras CDA (Marca Própria):

- Responsável pelas compras de produtos Marca Própria Carrefour;
- Responsável pela redução dos índices de rupturas das lojas Carrefour.

Gerente de Compras (Percível):

- Responsável pelas compras e abastecimento das lojas Carrefour SP;
- Responsável pelas negociações efetuadas junto aos fornecedores;
- Responsável pelo desenvolvimento de novos produtos e inovações de mercado;
- Responsável pelas margens efetuadas e resultados programados pela organização SP;

Gerente - Compras Nacionais (Matriz Percível):

No Carrefour, com o cargo de Gerente - Compras Nacionais, na Matriz em SP, fui responsável pelos Eixos Estratégicos da Empresa: Pessoas, Mercadorias e Dinheiro:

- Responsável pela negociação do volume provisionado pelo um Time de + 62 profissionais, distribuídos em estados brasileiros;

- Responsável por todo o desenvolvimento, implantação e manutenção, das Estratégias e Táticas Comerciais com o MERCOSUL, Nacionais e Regionais;
- Responsável pelas Negociações Nacionais de Acordos de Fornecimento com os fornecedores chaves; Pioneira da Costa, Costa Sul, Leardini, Frescato, etc.
- Responsável pelas Negociações com o MERCOSUL de Acordos de Fornecimento com os fornecedores chaves; Barillari, Fjord, Friosur, Solimeno, Hugmar, Latfish, etc.
- Responsável pela entrega dos Resultados Mensais em nível Nacional, onde tínhamos como indicadores chaves, a Venda (Valor / volume), Market Share por Praça Regional e Nacional e Rentabilidade Geral e por Categoria (Famílias de Produtos);
- Responsável pela Seleção, manutenção e implantação de todo o Mix de produtos (Sortimento) por categoria, em nível Regional e Nacional;
- Responsável pelo Mix de Produtos a serem anunciados nas diversas mídias do Grupo Carrefour, tablôides Nacionais e Regionais, Lâminas promocionais e TVs, em âmbito Regional e Nacional;
- Responsável pela precificação dos produtos por categoria de produtos, considerando o Preço Permanente (+ barato sempre) e o Preço Promocional (ainda + barato, que o + barato sempre), e considerando a sensibilidade de cada categoria de produtos: não sensível e super sensível;
- Responsável pela análise periódica de pesquisas de concorrência local e nacional, pontuando indicadores de “+

barato” e” + caro”, por produto e categoria de produtos, e posterior tomada de decisão, objetivando a boa imagem de Preço aos clientes, sem perder de foco, a relação discount x rentabilidade objetiva do Grupo.

BANDEIRANTES Potes (Comércio de Potes para produtos Perecíveis e Mercearia) – 2006 a 2009

Representante Comercial

- Atuação na abertura de novos mercados;
- Projeto de expansão de vendas.

GUPO MAMBO e GIGA ATACADO – 2009 (Coordenador de Implantação e Compras)

- Responsável por um Time de + 7 profissionais, distribuídos em 5 lojas e Matriz;
- Responsável pela implantação do conceito setor de Peixaria;
- Responsável pelas compras e abastecimento das lojas;
- Responsável pelas negociações efetuadas junto aos fornecedores;
- Responsável pelo desenvolvimento de novos produtos e inovações de mercado;
- Responsável pelas margens efetuadas e resultados programados pela organização;
- Gestão Comercial e de Equipe de 5 lojas;
- Participação da Implantação do setor de perecíveis da Loja GIGA Atacado.
- Responsável pela compra e abastecimento do setor padaria.

Atacadista Calvo – 2010 a 2012 (Gerente de Percíveis)

- Responsável pela coordenação da equipe (Encarregado, Coordenadores);
- Responsável da organização e venda da loja;
- Responsável pela margem prevista provisionada;
- Responsável pelo resultado obtido mensal;
- Responsável pela organização e armazenamento dos produtos;
- Responsável pela verificação da qualidade dos produtos;
- Responsável pela organização da manipulação dos produtos.

Hypervarejo Distribuidora – 2012 a 2015 (Diretor Operacional)

- Responsável pela coordenação da equipe (Encarregado, Coordenadores e vendedores);
- Responsável da organização e venda;
- Responsável pela margem prevista provisionada;
- Responsável pelo resultado obtido mensal;
- Responsável pela organização e armazenamento dos produtos;

O conhecimento adquirido me transformou em uma pessoa melhor a cada dia e os desafios que me oferecem cumpro todas com exatidão.

Objetivo 2020 e 2021:

Buscar o que estamos almejando (Prefeitura de Santo André) com ajuda da equipe montada em Santo André e dos parceiros que se interessam a trabalhar pelo bem comum chamado crescimento ou progresso da cidade de Santo Andre. Para isto estabeleceremos uma linha de trabalho ao qual falaremos a mesma linguagem e teremos o mesmo objetivo. Não existe aposta neste negocio e sim um trabalho sério onde todos estarão empenhados.

Quem é Alex Arrais no âmbito político?

Um cidadão visionário no objetivo do país, preocupado com a política da minha cidade que possui uma serie de necessidades iguais a tantas outras, porem a minha cidade tem um povo politizado cuja as cobranças das implementação de políticas publicas "Políticas publicas afirmativas" é muito maior.

Isto nos leva ao sistema de plano governo municipal com gestão democrática, ou seja, a forma de se governar "Povo e Governo, Governo e Povo". Mesmo diante das crises que envolvem o país e o mundo. Faz-se necessário ter planos de governo municipal adequados ao suporte de determinados situações, até mesmo diante de situações imprevisíveis como desastres naturais e ambientais.

É evidente que dentro do plano de governo haja a gestão democrática participativa que viabilize os estudos técnicos para atendimento das demandas alencadas pela população. A busca de parcerias através do gestor publico junto as universidades, ao sistema empresarial Nacional e Internacional e de mais órgãos competentes que se faça necessários para os projetos de desenvolvimento sustentável do município.

Expectativas para Santo André!

Tendo em vista que minha cidade tem o histórico de desenvolvimento, passado por diversos processos que vem desde sua fundação, envolvendo os aspectos de vida do próprio município dentro das áreas urbanas e sócio econômico ambiental. A formação da cidade em sua expansão territorial, desenvolvimento econômico e industrial, desenvolvimento da população nas áreas (Educativa, Esportiva e cultural), já fomos taxados de cidade Industrial e cidade esportiva através de gestões passadas.

Tendo sido também uma cidade de exemplos em projetos de desenvolvimentos do próprio município tais como “Projeto Cidade Futuro, Eixo Tamanduateí, Plano Diretor Participativo, Orçamento Participativo”.

Análise da implementação de tais projetos teve o envolvimento de projetistas, urbanistas, arquitetos e outros profissionais qualificados e renomados que participaram de projetos do desenvolvimento de determinadas regiões e países diferentes. Com referências de Portugal, Holanda, México, Espanha, Canadá e outros. Que de forma conjunta com os nossos profissionais desenvolveram tais estudos e projetos para o progresso da cidade.

Dentro dos objetivos do progresso de desenvolvimento do município e da sua sustentabilidade econômica, política e social a ótica é de não perder tudo aquilo que de bom foi conquistado, e sim de buscar a recuperação de determinadas áreas, e de determinados seguimentos que visam o bem estar social da comunidade em todos os seus aspectos.

No momento de acordo com a situação atual é necessário um estudo com grupos de trabalhos para que possamos fazer um planejamento de desenvolvimento do município, através dos diversos setores e seguimentos, da pluralidade e multiplicidade cultural do município. Este processo será o indicador de projetos que visa atender as necessidades da população. E qual a forma ideal para que o gestor público devesse ter para a governabilidade da cidade, tendo em vista que

o nosso grupo de trabalho através de seus estudos já tem as ideias e objetivos dos planos de governabilidade para 2021 em Santo André.

Começando pela mudança de governo e indicando para a população o cidadão com competência, capacidade, visionário e que possa administrar através de uma gestão pública democrática participativa. E que tenha alianças nas esferas municipal, estadual, federal além da busca de investidores nacionais e internacionais que possam gerir recursos na complementação de projetos cuja verba do município não tenha alcance.

Visão Panorâmica

PESQUISA SEGUNDO CENSO POPULAÇÃO

POPULAÇÃO ULTIMO CENSO 2010 → 676.407 PESSOAS

POPULAÇÃO MASCULINO 2010 → 324.458 PESSOAS

POPULAÇÃO FEMENINO 2010 → 351.949 PESSOAS

POPULAÇÃO ESTIMADA 2017 → 714.962 PESSOAS

CRESCIMENTO
DE 5,7% Sobre
2010

PESQUISA CENSO ÁREA TERRITORIAL

ÁREA DA UNIDADE TERRITORIAL → 175,781 km²

DENSIDADE DEMOGRAFICA → 3.848,01 hab/km²

TOTAL DE BAIRROS → 145 BAIRROS

PRINCIPAIS BAIRROS DE TRABALHO

1 Vila Camilópolis	16.733,00	23 Recreio de Borda de Campo	10.728,00
2 Parque Novo Oratório	16.506,00	24 Vila Suiça	10.548,00
3 Jardim Santa Cristina	15.819,00	25 Jardim Santo André	10.439,00
4 Cidade São Jorge	15.454,00	26 Vila Príncipe de Gales	10.220,00
5 Parque João Ramalho	15.032,00	27 Tamanduateí 8	10.144,00
6 Vila Palmares	14.641,00	28 Condomínio Maracanã	10.029,00
7 Parque das Nações	14.547,00	29 Vila Pires	9.879,00
8 Campestre	14.249,00	30 Parque Erasmo Assunção	9.363,00
9 Vila Assunção	14.182,00	31 Vila Linda	9.286,00
10 Jardim de Estádio	12.598,00	32 Vila Valparaíso	9.131,00
11 Vila Helena	11.915,00	33 Jardim Santo Antônio	9.036,00
12 Jardim Cristiane	11.886,00	34 Parque Capuava	8.167,00
13 Cata Preta	11.606,00	35 Parque Marajoara	8.107,00
14 Jardim Alvorada	11.599,00	36 Parque Gerassi Centreville	8.066,00
15 Parque Oratório	11.564,00	37 Jardim	8.034,00
16 Jardim Stella	11.528,00	38 Jardim Irene	7.980,00
17 Sítio dos Vianas	11.484,00	39 Jardim João Ramalho	7.471,00
18 Vila Luzita	11.387,00	40 Vila Alzira	7.456,00
19 Vila Sacadura Cabral	11.374,00	41 Jardim Bela Vista	7.317,00
20 Jardins Las Vegas	11.214,00	42 Vila Floresta	6.856,00
21 Vila Curuçá	11.047,00	43 Jardim Santo Alberto	6.429,00
22 Vila Metalúrgica	10.964,00	44 Vila Guiomar	6.406,00
		45 Vila Scarpelli	6.220,00

45 BAIRROS → Total de 484.641 habitantes

PARTICIPAÇÃO EM % PRINCIPAIS BAIRROS

POPULAÇÃO ULTIMO CENSO 2010 →

676.407 PESSOAS

POPULAÇÃO ESTIMADA 2017 →

715.231 PESSOAS

PRINCIPAIS BAIRROS A TRABALHAR →

484.641 PESSOAS

PRINCIPAIS BAIRROS A TRABALHAR → REPRESENTA SOBRE 2010 = 0.72%

REPRESENTA SOBRE 2017 = 0.68%

DISTRIBUIÇÕES DE RELIGIÕES EM SANTO ANDRE CENSO 2010

POPULAÇÃO CATOLICA	→	397.566 PESSOAS	58,8%
POPULAÇÃO EVANGÉLICOS	→	167.469 PESSOAS	24,8%
POPULAÇÃO ESPIRITA	→	26.938 PESSOAS	4%
NÃO TEM RELIGIÃO	→	84.434 PESSOAS	12,5%
TOTAL DE	→	676.407 PESSOAS	100%

Planos de Governos

Saúde

- Montar o Hospital Infantil com atendimento a com especialistas,
- Montar o Hospital do Servidor, a fim de um melhor atendimento e desafogar as redes publicas de saude,
- Montar o Hospital do Idoso, com especialistas voltados a eles.
- Implantação de unidades basicas de saude com especialista, proximo das comunidades,

Educação

-
- Implantação de creches proximos das comunidades aonde a necessidade,
- Atender o programa de educação já fechado com melhorias,
- Dar sustentação a implantação ao programa de inclusão,
- Colocar o programa leve leite, aonde garante o aluno levar seu leite para sua residencia,
- Inclusão do esporte a educação garantindo bolsas de estudos aos alunos até a Universidade,
- Implantação de cursos profinalizantes aos alunos acima dos 14 anos, preparando os alunos para o mercado de trabalho.

Esporte e Cultura

- Resgatar em Santo Andre a cidade de formadores Olimpicos como no passado, viabilizando todas as modalidades, a todos os jovens e futuros universitarios,
- O retorno dos campeonatos das escolas municipal, garantidos aos alunos que estão se formando sendo campeões bolsas em universidades,
-

Segurança

- A volta da Guarda Municipal aos órgãos publicos, garantindo mais segurança e gerando emprego,
- A implantação de mais seguraças as ruas com mais policia Militar, Civil e Municipal,

Transporte

- Licitação de transporte hurbano,
- Implantação de Tres Terminais,
- Negociações para redução da tarifa,
- Retorno dos cobradores, gerando emprego,
- Atualização da frota trazendo maior comodidade a população,
- Implantação de Onibus em lugares que ainda não foi atendida a demanda,

Saneamento Basico

- Reestruturação das comunidades, garantindo junto a Sabesp e Enel o que é necessario para cada familia,
- Implantando o projeto de escrituras, regularizando o imovel junto as comunidades, trazendo segurança a população e garantindo seu direito.
- Tratamento do esgoto ao ceu livre,
- Tratamento do esgoto desovado em nossa represa,
- Asfato aos Bairros,

Lixo

- Abrir licitação para empresa de lixo,
- Trazer Usina de lixo para atendimento de toda a cidade,
- Implantar a coleta de lixo reciclado por toda cidade,